

CỔ PHẦN CHÀO BÁN THUỘC SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG VẬN TẢI. ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG VẬN TẢI NÊN KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG. TỔNG CÔNG TY ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM KHUYẾN CÁO NHÀ ĐẦU TƯ NÊN THAM KHẢO KỸ THÔNG TIN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG VẬN TẢI ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC QUY CHẾ ĐẤU GIÁ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHÀO BÁN.

## **BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

### **VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG VẬN TẢI THÔNG QUA ĐẤU GIÁ CÔNG KHAI**

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ TÀI LIỆU BỔ SUNG SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP TẠI:**

#### **TỔ CHỨC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**



##### **TỔNG CÔNG TY ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 118 đường Lê Duẩn, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (024) 3942 5972

Fax: (024) 3942 2866

Email: [dsvn@vr.com.vn](mailto:dsvn@vr.com.vn)

Website: <https://vr.com.vn/>

#### **TỔ CHỨC CÓ VỐN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG**



##### **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG VẬN TẢI**

Địa chỉ: Số 26, ngõ 371, phố Kim Mã, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (024) 3771 4276

Fax: (024) 3846 1892

Email: [trice-jsc@trice.vn](mailto:trice-jsc@trice.vn)

Website: <https://trice.vn/>

#### **TỔ CHỨC TƯ VẤN VÀ BÁN ĐẤU GIÁ**



##### **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ALPHA**

Trụ sở chính: Tầng 5, 14 Láng Hạ, P. Giảng Võ, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (024) 39334666

Fax: (024) 39334668

Email: [support@apsc.vn](mailto:support@apsc.vn)

Website: <https://apsc.vn>

**Tháng 10/2025**



CỔ PHẦN CHÀO BÁN THUỘC SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG VẬN TẢI. ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG VẬN TẢI NÊN KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG. TỔNG CÔNG TY ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM KHUYẾN CÁO NHÀ ĐẦU TƯ NÊN THAM KHẢO KỸ THÔNG TIN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG VẬN TẢI ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC QUY CHẾ ĐẤU GIÁ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHÀO BÁN.

## **BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG VẬN TẢI THÔNG QUA ĐẤU GIÁ CÔNG KHAI**

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ TÀI LIỆU BỔ SUNG SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP TẠI:  
TỔ CHỨC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

### **TỔNG CÔNG TY ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM**



Địa chỉ: Số 118 đường Lê Duẩn, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám,  
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (024) 3942 5972

Fax: (024) 3942 2866

Email: [dsvn@vr.com.vn](mailto:dsvn@vr.com.vn)

Website: <https://vr.com.vn/>

### **TỔ CHỨC CÓ VỐN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG**

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG VẬN TẢI**



Địa chỉ: Số 26, ngõ 371, phố Kim Mã, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà  
Nội, Việt Nam

Điện thoại: (024) 3771 4276

Fax: (024) 3846 1892

Email: [tricc-jsc@tricc.vn](mailto:tricc-jsc@tricc.vn)

Website: <https://tricc.vn/>

### **TỔ CHỨC TƯ VẤN VÀ BÁN ĐẤU GIÁ**



#### **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ALPHA**

Trụ sở chính: Tầng 5, 14 Láng Hạ, P. Giảng Võ, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (024) 39334666

Fax: (024) 39334668

Email: [support@apsc.vn](mailto:support@apsc.vn)

Website: <https://apsc.vn>

**Tháng 10/2025**



## MỤC LỤC

<b>CƠ SỞ PHÁP LÝ .....</b>	<b>3</b>
<b>THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....</b>	<b>6</b>
<b>I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN .....</b>	<b>7</b>
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	7
2. Tổ chức có vốn được chuyển nhượng .....	7
3. Tổ chức tư vấn .....	7
<b>II. CÁC KHÁI NIỆM, CÁC TỪ VIẾT TẮT.....</b>	<b>9</b>
<b>III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG ....</b>	<b>11</b>
1. Giới thiệu chung về tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng .....	11
2. Quá trình hình thành và phát triển .....	11
3. Ngành nghề kinh doanh .....	12
4. Mối quan hệ với Tổ chức có vốn được chuyển nhượng .....	13
5. Số cổ phần sở hữu.....	13
<b>IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG.....</b>	<b>14</b>
1. Giới thiệu chung về Tổ chức có vốn được chuyển nhượng.....	14
2. Quá trình hình thành và phát triển .....	14
3. Ngành nghề kinh doanh .....	15
4. Cơ cấu bộ máy quản lý .....	18
5. Cơ cấu cổ đông .....	30
6. Danh sách công ty mẹ và công ty con, công ty liên kết .....	31
7. Hoạt động kinh doanh.....	32
8. Kết quả hoạt động kinh doanh .....	34
9. Ý kiến kiểm toán trên BCTC năm 2024 .....	35
10. Vị thế trong ngành và triển vọng phát triển ngành .....	36
11. Tình hình sử dụng lao động .....	37
12. Tình hình tài chính.....	40
13. Tài sản Công ty .....	43
14. Tình hình sử dụng các cơ sở nhà, đất của Công ty .....	43
15. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	44
16. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty.....	45
17. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.....	45





18. Thông tin khác .....	45
<b>V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....</b>	<b>46</b>
<b>VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....</b>	<b>49</b>
<b>VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....</b>	<b>50</b>
<b>VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG .....</b>	<b>52</b>



**CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*(Về việc chuyển nhượng vốn của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam đầu tư tại Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải thông qua đấu giá công khai)*

**CƠ SỞ PHÁP LÝ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Doanh nghiệp 59”);
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (“Luật Chứng khoán 54”);
- Căn cứ Luật số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014 về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp (“Luật số 69”);
- Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (“Nghị định số 91”);
- Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (“Nghị định số 32”);
- Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP (“Nghị định số 140”);
- Căn cứ Nghị định số 167/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 (“Nghị định số 167”);
- Căn cứ Nghị quyết số 253/NQ-CP ngày 26/8/2025 về việc công bố các nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật số 69/2014/QH13) tiếp tục có hiệu lực;



- Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-TTg ngày 02/07/2021 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi sở hữu, sắp xếp lại, thoái vốn giai đoạn 2021-2025 (“Quyết định số 22”);
- Căn cứ Quyết định số 360/QĐ-TTg ngày 17/03/2022 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt đề án “Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước, trọng tâm là tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước giai đoạn 2021-2025” (“Quyết định số 360”);
- Căn cứ Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022-2025 (“Quyết định 1479”);
- Căn cứ Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ (“Thông tư số 36/2021/TT-BTC”);
- Căn cứ Thông tư số 16/2023/TT-BTC ngày 17/03/2023 của Bộ tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ (“Thông tư số 16/2023/TT-BTC”);
- Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-TTg ngày 26/06/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Đường sắt Việt Nam giai đoạn đến hết năm 2025 (“Quyết định số 562/QĐ-TTg”);
- Căn cứ Quyết định số 600/QĐ-ĐS ngày 15/5/2025 của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc phê duyệt dự toán chi phí thuê Tư vấn xây dựng phương án thoái vốn, xây dựng hồ sơ công bố thông tin và tổ chức bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty ĐSVN tại các công ty cổ phần có vốn góp không chi phối của Tổng công ty (“Quyết định số 600/QĐ-ĐS”);
- Căn cứ Hợp đồng tư vấn số 10/2025/HĐTV/APSC-VNR ngày 07/08/2025 giữa Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam và CTCP Chứng khoán Alpha;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 060/2025/03-NVACN/CTTĐG ngày 05/08/2025 do Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán NVA phát hành;





- Căn cứ Quyết định số ~~1.827~~/QĐ-ĐS ngày 6. /11/2025 của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin để chuyển nhượng vốn của Tổng công ty đầu tư tại Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải;
- Các văn bản hiện hành và các hồ sơ, tài liệu liên quan khác.

*[Phần còn lại của trang được cố ý để trống]*



**THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

- Tên cổ phần chào bán: Cổ phần Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải
- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Số lượng cổ phần do Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam sở hữu: 100.000 cổ phần, chiếm 4,93% số lượng cổ phần đang lưu hành của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
- Phương thức chuyển nhượng: Bán đấu giá công khai thông thường
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 100.000 cổ phần, tương đương 100% số cổ phần thuộc sở hữu của Tổng Công ty Đường Sắt Việt Nam tại Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải
- Giá khởi điểm: 17.950 đồng/cổ phần
- Tổ chức thực hiện: Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha (APSC)
- Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha (APSC)
- Đối tượng tham gia: Các nhà đầu tư (tổ chức, cá nhân) trong nước đủ điều kiện tham gia mua cổ phần theo quy định của pháp luật về góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư tại doanh nghiệp Việt Nam và quy định của pháp luật chuyên ngành.
- Thời gian dự kiến thực hiện: Quý IV/2025

*[Phần còn lại của trang được cố ý để trống]*



## I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### 1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng TỔNG CÔNG TY ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM

Địa chỉ : Số 118 đường Lê Duẩn, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám,  
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại : (024) 3942 5972 Fax: (024) 3942 2866

Ông **Trần Anh Tuấn** Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

*(Được Ủy quyền theo Quyết định số **1827**/QĐ-ĐS ngày **6** / **11** /2025 của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin để chuyển nhượng vốn của Tổng công ty đầu tư tại CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải)*

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin, số liệu này.

### 2. Tổ chức có vốn được chuyển nhượng CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG VẬN TẢI

Địa chỉ : Số 26, ngõ 371, phố Kim Mã, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại : (024) 3771 4276 Fax: (024) 3846 1892

Ông **Đặng Tuấn Cường** Chức vụ: Tổng giám đốc

Chúng tôi xác nhận rằng Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này. Việc chào bán này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

### 3. Tổ chức tư vấn CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ALPHA

Địa chỉ : Tầng 5, 14 Láng Hạ, P. Giảng Võ, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại : (024) 3933 4666 Fax: (024) 3933 4668



**Ông Nguyễn Anh Trung**

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đấu giá công khai cổ phần Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải thuộc sở hữu của Tổng Công ty Đường Sắt Việt Nam do Công ty cổ phần Chứng khoán Alpha tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng số 10/2025/HĐTV/APSC-VNR ký ngày 07/08/2025 giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha với Tổng Công ty Đường Sắt Việt Nam về tư vấn xây dựng phương án thoái vốn, xây dựng hồ sơ công bố thông tin và tổ chức bán đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam tại các công ty cổ phần có vốn góp không chi phối của Tổng công ty. Bản công bố thông tin này có những lưu ý, điều kiện và hạn chế sau:

- Việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng, dựa trên các thông tin và số liệu do VNR và TVG cung cấp, cũng như được tham khảo từ các nguồn mà chúng tôi coi là đáng tin cậy. Các Báo cáo tài chính được thu thập và sử dụng trong Bản công bố thông tin này là báo cáo tài chính các năm 2023, 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY và Báo cáo tài chính tự lập Quý II năm 2025 của CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải;
- Bản công bố thông tin này chỉ đề cập những thông tin tình hình sử dụng đất (nếu có) của CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải đến ngày 31/12/2024. Các sự kiện xảy ra sau ngày này chưa được đề cập và Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam, Tổ chức tư vấn không có nghĩa vụ phải cập nhật lại Bản công bố thông tin đối với các sự kiện này trừ những thông tin trọng yếu liên quan đến đợt chuyển nhượng vốn cổ phần của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam tại CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải;
- Chúng tôi giả định rằng CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và các quy định nội bộ về hoạt động và kinh doanh;
- Bản công bố thông tin này chỉ có giá trị tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

*[Phần còn lại của trang được cố ý để trống]*



## II. CÁC KHÁI NIỆM, CÁC TỪ VIẾT TẮT

- **Tổ chức chuyển nhượng vốn:** Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam
- **Công ty:** Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải
- **Bản công bố thông tin:** Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư chứng khoán.
- **Cổ phần:** Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- **Cổ phiếu:** Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một phần cổ phần của Công ty.
- **Cổ đông:** Tổ chức hay cá nhân sở hữu một hoặc một số cổ phần của Công ty và có đăng ký tên trong sổ đăng ký cổ đông của Công ty.
- **Cổ tức** Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi đã thực hiện các nghĩa vụ tài chính.
- **Đại hội đồng cổ đông:** Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải
- **Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải
- **Ban kiểm soát:** Ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải
- **Ban Tổng Giám đốc:** Ban Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải
- **Tổ chức tư vấn:** Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha

Các từ, nhóm từ được viết tắt hoặc được nhắc lại nhiều lần trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau:

- **VNR/Tổng Công ty:** Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam
- **TVG:** Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải
- **APSC:** Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha



- ĐHĐCĐ:	Đại hội đồng cổ đông
- HĐQT:	Hội đồng quản trị
- BKS:	Ban kiểm soát
- TGD:	Tổng Giám đốc
- BTGD:	Ban Tổng Giám đốc
- CBNV:	Cán bộ nhân viên
- TNDN:	Thu nhập doanh nghiệp
- TSCĐ:	Tài sản cố định
- TSLĐ:	Tài sản lưu động
- VCSH:	Vốn chủ sở hữu
- DTT:	Doanh thu thuần
- LNST:	Lợi nhuận sau thuế
- VDL:	Vốn điều lệ
- BCTC:	Báo cáo tài chính
- CP:	Cổ phần
- CTCP:	Công ty cổ phần
- TMCP:	Thương mại cổ phần
- GCNĐKDN:	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- CC/CCCD:	Căn cước/Căn cước công dân
- VND:	Việt Nam Đồng
- Điều lệ:	Điều lệ Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải

*[Phần còn lại của trang được cố ý để trống]*



### III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

#### 1. Giới thiệu chung về tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyên nhượng

- Tên Công ty: Tổng Công ty Đường Sắt Việt Nam
- Tên tiếng Anh: Vietnam Railways
- Tên viết tắt: VNR
- Địa chỉ: Số 118 đường Lê Duẩn, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (024) 3942 5972 Fax: (024) 3942 2866
- Website: <https://vr.com.vn>
- Logo:



- Giấy CNĐKDN: Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100105052 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 26/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 11/08/2025.
  - Vốn điều lệ: 3.250.000.000.000 đồng (Ba nghìn hai trăm năm mươi tỷ đồng)
  - Người đại diện pháp luật: Ông Hoàng Gia Khánh Chức vụ: Tổng giám đốc
- #### 2. Quá trình hình thành và phát triển
- 1881: Khởi công tuyến đường sắt đầu tiên tại Việt Nam và Đông Dương có chiều dài 71 km nối Sài Gòn với Mỹ Tho.
  - 1936: Hoàn thành mạng đường sắt Việt Nam với tổng chiều dài 2.600km.
  - 1946: Ngày 21-10 Chủ tịch Hồ Chí Minh đi tuyến tàu hỏa đầu tiên sau khi Việt Nam giành độc lập từ Hải Phòng về Hà Nội, Người đã gửi thư cho ĐSVN khen ngợi nhân viên hỏa xa. Từ đó ngày này được chọn là Ngày truyền thống của ĐSVN.
  - 1955: Thủ tướng Chính phủ ra quyết định thành lập Tổng cục Đường sắt.
  - 1976: Sau 36 năm chia cắt, tuyến đường sắt giữa Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh được khôi phục, nối liền hai miền Bắc - Nam của đất nước.
  - 1990: Tổng cục Đường sắt được chuyển đổi thành Liên hiệp ĐSVN theo quyết định số 575/QĐ/TCCB-LĐ ngày 10/4/1990 của Bộ trưởng GTVT.
  - 2003: Thành lập Tổng công ty ĐSVN trên cơ sở Liên hiệp ĐSVN theo quyết định số 34/2003 QĐ-TTg ngày 04/3/2003 của Thủ tướng Chính phủ.
  - 2005: Quốc hội thông qua Luật Đường sắt, cơ sở pháp lý cao nhất đối với sự phát triển bền vững của ĐSVN.
  - 2010: Chuyển Công ty mẹ - Tổng công ty ĐSVN thành công ty trách nhiệm hữu hạn



một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu theo Quyết định số 973/QĐ-TTg ngày 25/6/2010 của Thủ tướng Chính phủ.

### 3. Ngành nghề kinh doanh

Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100105052 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp đăng ký lần đầu ngày 26/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 8, ngày 11/08/2025, ngành nghề kinh doanh của Tổng công ty bao gồm:

Stt	Tên ngành	Mã ngành
1	Hoạt động viễn thông khác Chi tiết: Dịch vụ viễn thông.	6190
2	Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính Chi tiết: Dịch vụ tin học.	6209
3	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa Chi tiết: Kinh doanh kho bãi và dịch vụ hỗ trợ cho vận tải; (Đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật).	5210
4	Vận tải hành khách đường sắt Chi tiết: Kinh doanh vận tải đường sắt, vận tải đa phương thức trong nước và liên vận quốc tế.	4911
5	Vận tải hàng hóa đường sắt Chi tiết: Đại lý và dịch vụ vận tải đường sắt, đường bộ, đường thủy, đường hàng không.	4912
6	<b>Xây dựng công trình đường sắt</b> <b>Chi tiết: Quản lý, khai thác, bảo dưỡng và sửa chữa hệ thống kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia; Kinh doanh hệ thống kết cấu hạ tầng đường sắt.</b>	<b>4211</b> <b>(Chính)</b>
7	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Kinh doanh xăng, dầu, mỡ bôi trơn của ngành đường sắt.	4661
8	Xây dựng công trình đường bộ	4212
9	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Tư vấn, khảo sát, thiết kế, xây dựng các công trình giao thông, thủy lợi, công nghiệp và dân dụng; Tư vấn, khảo sát, thiết kế, chế tạo,	7410



Stt	Tên ngành	Mã ngành
	đóng mới và sửa chữa các phương tiện, thiết bị, phụ tùng chuyên ngành đường sắt và các sản phẩm cơ khí.	
10	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225
11	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt Chi tiết: Điều hành giao thông vận tải đường sắt quốc gia, Xếp, dỡ hàng hóa: Lưu kho, bảo quản hàng hóa, Giao nhận, Đại lý, vận tải, Thuê, mua phương tiện, sửa chữa phương tiện, Các dịch vụ khác liên quan đến việc tổ chức và thực hiện chuyên chở hành khách, hành lý, bao gửi và hàng hóa bằng đường sắt.	5221

#### 4. Mối quan hệ với Tổ chức có vốn được chuyển nhượng

Hiện tại, Tổng Công ty Đường Sắt Việt Nam đang là cổ đông của CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải với số cổ phần sở hữu là 100.000 cổ phần, giá trị theo mệnh giá  $100.000 \text{ cổ phần} \times 10.000 \text{ đồng/cổ phần} = 1.000.000.000 \text{ đồng}$ , chiếm 4,93% vốn điều lệ của CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải.

#### 5. Số cổ phần sở hữu

- Tên cổ phần chào bán: Cổ phần Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải
- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

Tổng Công ty Đường Sắt Việt Nam đang nắm giữ 100.000 cổ phần tương đương 4,93% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải. Theo đó, số lượng cổ phần Tổng Công ty Đường Sắt Việt Nam chuyển nhượng tương đương với 100% tổng số cổ phần đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải.

*[Phần còn lại của trang được cố ý để trống]*



#### IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG

##### 1. Giới thiệu chung về Tổ chức có vốn được chuyển nhượng

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải
- Tên tiếng Anh: Transport Investment and Construction Consultant JSC
- Tên viết tắt: TRICC., JSC
- Mã cổ phiếu: TVG
- Địa chỉ: Số 26, ngõ 371, phố Kim Mã, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (84.24) 3771 4276 Fax: (84.24) 3846 1892
- Website: <https://tricc.vn>
- Logo:



- Giấy CNĐKDN: Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100104570 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp đăng ký lần đầu ngày 16/12/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 18, ngày 27/06/2025.
- Vốn điều lệ: 20.295.890.000 đồng (Hai mươi tỷ, hai trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng).
- Người đại diện pháp luật:
  - + Ông Nguyễn Du Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
  - + Ông Đặng Tuấn Cường Chức vụ: Tổng giám đốc

##### 2. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải (TVG), tiền thân là Viện Nghiên cứu thiết kế Đường sắt được thành lập từ năm 1959. Năm 1989 trên cơ sở sáp nhập 3 công ty: Công ty Khảo sát thiết kế Đường sắt, Công ty Nghiên cứu Thiết kế đầu máy toa xe, Ban Khoa học Kinh tế kỹ thuật - Tổng Cục Đường sắt thành Viện NCTK Đường sắt. Đến năm 1994 đổi tên thành Công ty Tư vấn Đầu tư và Xây dựng. Tháng 12/2005 hoàn thành việc cổ phần hoá chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước với tên gọi là Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải. Công ty là đơn vị khoa học kỹ thuật, tư vấn chuyên ngành Đường sắt có bề dày kinh nghiệm hơn 50 năm về lĩnh vực Đường sắt, là doanh nghiệp hạng I liên tục từ năm 1994 đến nay.



- Tháng 01/2010, Công ty chính thức được niêm yết trên sàn Upcom.

### 3. Ngành nghề kinh doanh

Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100104570 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp đăng ký lần đầu ngày 16/12/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 18, ngày 27/06/2025, ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

Stt	Tên ngành	Mã ngành
1	Xây dựng công trình đường sắt	4211
2	Xây dựng công trình đường bộ	4212
3	Xây dựng công trình điện	4221
4	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
5	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
6	Xây dựng công trình công ích khác Chi tiết: Thi công xây dựng công trình thực nghiệm và các công trình ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật mới	4229
7	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
8	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: (trừ hoạt động đấu giá) - Đại lý bán vé tàu hỏa	4610
9	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông Chi tiết: Buôn bán hàng điện tử, điện lạnh	4652
10	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua, bán máy móc thiết bị và phụ tùng thay thế Cung cấp vật tư phụ tùng, phụ kiện đường sắt	4659
11	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Mua bán phế liệu	4669
12	Vận tải hàng hóa đường sắt	4912
13	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
14	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ	5221
15	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225
16	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Hoạt động của các đại lý vận tải hàng hóa (Doanh nghiệp và các đơn vị trực thuộc chỉ được kinh doanh những ngành nghề kinh doanh khi đủ điều kiện theo quy định pháp luật)	5229



Stt	Tên ngành	Mã ngành
17	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán)	6619
18	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản với quyền sở hữu hoặc đi thuê, cho thuê văn phòng làm việc	6810
19	Hoạt động tư vấn quản lý (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán)	7020
20	<b>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan</b> <b>Chi tiết: Tư vấn đầu tư và xây dựng các công trình giao thông gồm:</b> - Lập quy hoạch, báo cáo đầu tư, dự án đầu tư xây dựng công trình và mua sắm thiết bị và phương tiện vận tải; - Khảo sát, thiết kế và lập tổng dự toán các công trình đường sắt và đường bộ (bao gồm: cầu, hầm, cống, đường, ga, trạm, hệ thống thông tin tín hiệu, xây dựng công nghiệp và dân dụng); - Thiết kế đóng mới, phục hồi, hoán cải đầu máy, toa xe, phương tiện thiết bị cơ khí chuyên dùng cho ngành đường sắt; - Thẩm tra các báo cáo đầu tư và dự án đầu tư, thẩm tra thiết kế và dự toán công trình; - Tư vấn kiểm định, tư vấn giám sát chất lượng thi công xây dựng các công trình giao thông; Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông; Tư vấn soạn thảo các quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành giao thông vận tải; - Tư vấn giám sát chất lượng quá trình lắp đặt và chuyển giao công nghệ máy móc, thiết bị công nghiệp và các phương tiện giao thông vận tải; - Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp; - Thiết kế cấp thoát nước; - Thiết kế mạng thông tin, bưu chính viễn thông công trình xây dựng; - Thiết kế lắp đặt hệ thống điện công trình giao thông;	7110 (Chính)

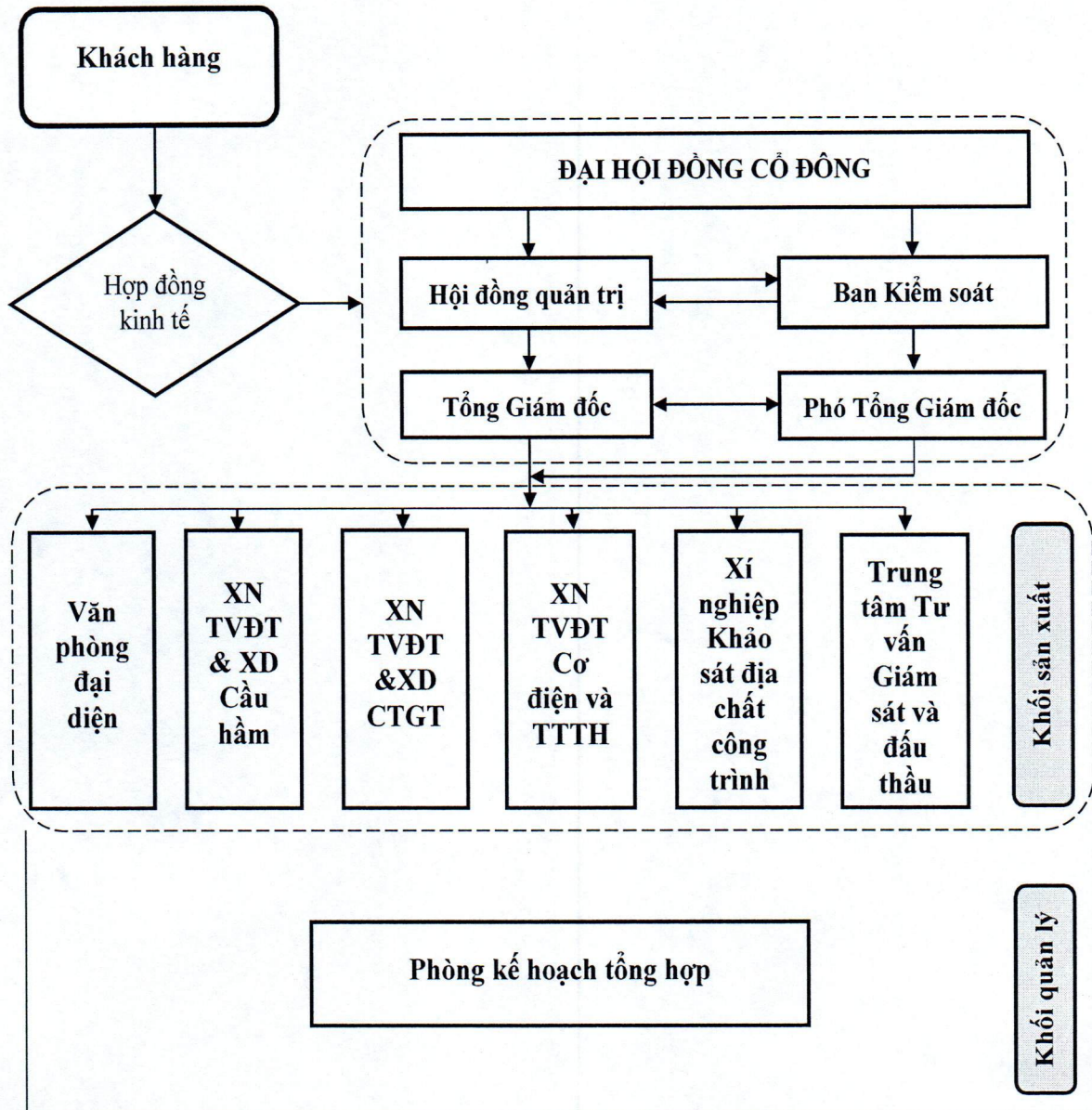


Stt	Tên ngành	Mã ngành
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giám sát thi công xây dựng đối với công trình đường dây và trạm biến áp đến 220KV, lĩnh vực: lắp thiết bị công trình, xây dựng – hoàn thiện;</li> <li>- Thiết kế công trình đường dây và trạm biến áp đến 35KV;</li> <li>- Khảo sát địa chất công trình;</li> <li>- Khảo sát trắc địa công trình;</li> <li>- Dịch vụ tư vấn đấu thầu: Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu;</li> <li>- Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, công nghiệp;</li> <li>- Thiết kế kiến trúc công trình;</li> <li>- Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;</li> <li>- Tư vấn quản lý chi phí định giá hạng II;</li> <li>- Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng giao thông.</li> </ul>	
21	<p>Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đầu</p> <p>Chi tiết: Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác còn lại chưa được phân vào đầu: tư vấn về môi trường</p>	7490
22	<p>Cho thuê xe có động cơ</p> <p>Chi tiết: Cho thuê ô tô</p>	7710
23	<p>Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác</p> <p>Chi tiết: Cho thuê máy móc thiết bị</p>	7730
24	<p>Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm</p> <p>Chi tiết: Cho thuê nhân lực trong phạm vi luật định</p>	7810
25	<p>Photo, chuẩn bị tài liệu và các hoạt động hỗ trợ văn phòng đặc biệt khác</p> <p>Chi tiết: Photo, chuẩn bị tài liệu</p>	8219
26	<p>Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đầu</p> <p>Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh</p>	8299



#### 4. Cơ cấu bộ máy quản lý

Sơ đồ cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty



(Nguồn: CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải)

#### Diễn giải sơ đồ:

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông vận tải là doanh nghiệp được thành lập dưới hình thức chuyển từ công ty Nhà nước thành công ty cổ phần, được tổ chức và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII thông qua ngày 26/11/2014, hiện nay theo Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 trên cơ sở tự nguyện góp vốn của các cổ đông.



Có tư cách pháp nhân đầy đủ theo quy định của Pháp luật Việt Nam. Có con dấu riêng, độc lập về tài sản, được mở tài khoản tại kho bạc Nhà nước, các ngân hàng trong và ngoài nước.

Có Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Chịu trách nhiệm tài chính hữu hạn đối với các khoản nợ trong phạm vi vốn Điều lệ. Tự chịu trách nhiệm về kết quả kinh doanh, được hạch toán kinh tế độc lập và tự chủ về tài chính. Có bảng cân đối kế toán riêng, được trích lập các quỹ theo quy định của Luật Doanh nghiệp và quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

❖ **Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ)**

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty và bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết và/hoặc người được cổ đông có quyền biểu quyết uỷ quyền.

**Đại hội cổ đông các quyền và nghĩa vụ sau:**

- Thông qua báo cáo của Hội đồng quản trị về tình hình hoạt động và kết quả sản xuất kinh doanh; Báo cáo của Ban kiểm soát; Giải trình của Tổng giám đốc điều hành. Thông qua báo cáo của Hội đồng quản trị các chỉ tiêu tài chính cơ bản về phương án phân phối lợi nhuận; trích lập và sử dụng các quỹ; phân chia cổ tức.
- Quyết định phương hướng, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và đầu tư của năm tài chính mới.
- Quyết định việc tăng, giảm vốn điều lệ và phát hành thêm cổ phiếu.
- Xem xét sai phạm và quyết định hình thức xử lý đối với thành viên Hội đồng Quản trị, Ban điều hành, Kiểm soát viên gây thiệt hại cho Công ty.
- Bầu thành viên Hội đồng quản trị và Kiểm soát viên nếu hết nhiệm kỳ hoặc bầu bổ sung, thay thế thành viên Hội đồng Quản trị và Kiểm soát viên theo quy định của Điều lệ.
- Ấn định mức thù lao và các quyền lợi khác của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.
- Thông qua Điều lệ bổ sung, sửa đổi (nếu cần).
- Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty và quyết định mua lại trên 10% tổng số cổ phần đã bán của mỗi loại.
- Quyết định việc Công ty hoặc Chi nhánh của Công ty ký kết và thực hiện các hợp đồng theo quy định tại Điều 135 của Luật Doanh nghiệp.
- Quyết định các vấn đề khác.

❖ **Hội đồng quản trị (HĐQT)**

Hội đồng quản trị là cơ quan quản trị cao nhất của Công ty giữa hai kỳ Đại hội cổ đông. Nhiệm kỳ đầu tiên của Hội đồng quản trị là ba (3) năm, các nhiệm kỳ tiếp theo là năm (5)



năm. HĐQT có 05 thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu hoặc miễn nhiệm. Thành viên HĐQT có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

**Hội đồng quản trị có quyền hạn và nhiệm vụ sau:**

- Hội đồng quản trị có toàn quyền nhân danh Công ty đề ra phương hướng tổ chức thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh, tổ chức bộ máy hoạt động; quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty phù hợp với pháp luật, điều lệ Công ty và quyết định của Đại hội đồng cổ đông, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.
- Hội đồng quản trị thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn và chịu trách nhiệm trước cổ đông như sau: Quản trị Công ty theo Điều lệ, theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông và tuân thủ đúng pháp luật. Bổ nhiệm, miễn nhiệm những chức danh do Hội đồng quản trị trực tiếp quản lý gồm Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các đơn vị thành viên, Giám đốc trung tâm, trưởng Chi nhánh, Văn phòng đại diện và các chức danh khác theo quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.
- Trình Đại hội đồng cổ đông quyết định các vấn đề sau: Kế hoạch phát triển dài hạn của Công ty; tăng, giảm vốn điều lệ và chuyển nhượng vốn cổ phần, phát hành trái phiếu; Chương trình thực hiện các đề án cụ thể.
- Trình Đại hội cổ đông các báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị; kết quả kinh doanh; quyết toán tài chính hàng năm; phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ và phân chia cổ tức.
- Chỉ đạo, hỗ trợ và giám sát việc điều hành của Tổng Giám đốc và các chức danh do Hội đồng quản trị trực tiếp quản lý.
- Kiến nghị bổ sung hoặc sửa đổi Điều lệ Công ty.
- Quyết định triệu tập, chuẩn bị nội dung và tổ chức Đại hội cổ đông thường niên và bất thường.
- Quyết định tiền lương, tiền thưởng cho Ban điều hành và các chức danh thuộc quyền quản lý của Hội đồng Quản trị; quy chế phân phối tiền lương, tiền thưởng của Công ty.
- Phê duyệt hệ thống nội quy, quy chế quản lý nội bộ, quy chế phân cấp cho các xí nghiệp thành viên, các định mức chi phí cho công tác khảo sát thiết kế và các quy định khác liên quan phục vụ công tác quản lý điều hành Công ty.
- Thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng khác có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của công ty.
- Quyết định cơ cấu tổ chức bộ máy hoạt động của Công ty, quyết định thành lập hoặc giải thể các trung tâm, phòng, ban, chi nhánh, văn phòng đại diện của Công ty. Quyết định khen thưởng, kỷ luật các chức danh thuộc thẩm quyền quản lý của Hội đồng quản



- trị, quyết định mức bồi thường vật chất khi nhân viên gây thiệt hại cho Công ty.
- Quyết định mua, giá mua và thu hồi không quá 10% cổ phần theo từng loại. Quyết định giá chào bán cổ phiếu, trái phiếu.
  - Đề xuất việc tái cơ cấu hoặc giải thể Công ty.
  - Quyết định việc đầu tư và quan hệ quốc tế.
  - Phê duyệt phương án trang bị cơ sở vật chất kỹ thuật.
  - Hội đồng quản trị có thể đình chỉ các quyết định của Tổng Giám đốc nếu xét thấy vi phạm pháp luật, vi phạm điều lệ, vi phạm quyết định của Đại hội đồng cổ đông và của Hội đồng Quản trị.
  - Chịu trách nhiệm về những vi phạm pháp luật, vi phạm điều lệ và những sai phạm trong quản trị gây thiệt hại cho Công ty.
  - Cùng Ban kiểm soát chọn Công ty Kiểm toán độc lập; chỉ định và bãi nhiệm luật sư của Công ty.
  - Xem xét quyết định vay nợ, thế chấp, bảo đảm, bảo lãnh và bồi thường của Công ty. Xem xét quyết định mua cổ phần của Công ty khác.
  - Định giá tài sản góp vào Công ty không phải bằng tiền khi Công ty phát hành cổ phần hoặc trái phiếu như vàng bạc; quyền sử dụng đất; Bằng phát minh sáng chế.
  - Xem xét và ủy quyền cho Tổng Giám đốc khởi kiện các vụ án có liên quan đến quyền lợi và tài sản của Công ty.
  - Hội đồng Quản trị phải báo cáo Đại hội đồng cổ đông về: Hoạt động của Hội đồng quản trị; hoạt động giám sát Ban điều hành; hoạt động của Công ty.
  - Hội đồng quản trị có thể ủy quyền cho thành viên Hội đồng quản trị đại diện cho Công ty thực hiện các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị, trừ khi pháp luật có quy định khác.
  - Các vấn đề khác mà Hội đồng quản trị thấy cần phải quyết định trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình.

❖ **Ban Kiểm soát (BKS)**

Ban kiểm soát là tổ chức thay mặt cổ đông kiểm soát một cách độc lập, khách quan và trung thực mọi mặt hoạt động sản xuất, kinh doanh, quản trị và điều hành Công ty. Ban kiểm soát có 03 người do Đại hội đồng cổ đông bầu hoặc miễn nhiệm

**Ban kiểm soát có quyền hạn và nhiệm vụ sau:**

- Kiểm soát định kỳ về sổ sách kế toán, sổ tài sản, thẩm định báo cáo tài chính hàng quý; báo cáo tài chính năm và kiến nghị khắc phục các sai phạm (nếu có); Kiểm tra thường xuyên và đột xuất các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh. Kiểm tra từng hoạt động điều hành và quản lý sản xuất kinh doanh, kết quả sản xuất kinh doanh theo yêu cầu của Đại



hội đồng cổ đông, của Hội đồng quản trị và của cổ đông hoặc nhóm cổ đông được quyền yêu cầu theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ này.

- Yêu cầu Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các phòng, ban, nghiệp vụ của Công ty cung cấp đầy đủ và kịp thời thông tin, tài liệu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Trình Đại hội đồng cổ đông báo cáo thẩm tra bảng tổng kết năm tài chính. Báo cáo Đại hội đồng cổ đông về những sự kiện tài chính bất thường, những ưu, khuyết điểm trong quản lý tài chính của Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc theo ý kiến độc lập của mình. Chịu trách nhiệm cá nhân về những đánh giá và kết luận của mình. Nếu biết sai phạm mà không báo cáo thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về trách nhiệm của kiểm soát viên.
- Kiến nghị biện pháp bổ sung, sửa đổi, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Thông báo định kỳ tình hình kết quả kiểm soát cho Hội đồng quản trị theo tháng, quý, năm. Tham khảo ý kiến Hội đồng quản trị trước khi trình báo cáo, kết luận, kiến nghị lên Đại hội đồng cổ đông.
- Trưởng Ban kiểm soát hoặc hai phần ba (2/3) số Kiểm soát viên có quyền yêu cầu Hội đồng quản trị họp phiên bất thường hoặc yêu cầu Hội đồng quản trị triệu tập Đại hội cổ đông bất thường.
- Có trách nhiệm cùng Hội đồng quản trị và Ban điều hành tiếp đón, làm việc với các đoàn thanh tra, kiểm tra của các cơ quan chức năng Nhà nước.

#### ❖ **Tổng giám đốc (TGD)**

Tổng Giám đốc là người đại diện trước pháp luật của Công ty trong mọi giao dịch và đối ngoại cao cấp; điều hành mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tổng Giám đốc do Hội đồng quản trị thuê dưới hình thức bổ nhiệm và miễn nhiệm.

Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trước pháp luật, Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông về trách nhiệm quản lý điều hành Công ty.

Đại diện pháp nhân và đối ngoại cấp cao.

Quyết định việc thành lập, vận hành và giải thể các Ban Dự án.

#### **Tổng giám đốc có quyền hạn và nhiệm vụ sau:**

- Điều hành trực tiếp các công việc hàng ngày, chịu trách nhiệm về mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo đúng quy định của pháp luật, quyết định của Hội đồng quản trị, quyết định của Đại hội đồng cổ đông.
- Bảo toàn và phát triển vốn theo phương án sản xuất kinh doanh đã được Hội đồng quản trị phê duyệt hoặc đã thông qua Đại hội đồng cổ đông.
- Xây dựng và trình Hội đồng quản trị kế hoạch dài hạn và kế hoạch hàng năm về mọi



hoạt động của Công ty.

- Quyết định giá mua, giá bán nguyên liệu, sản phẩm (trừ những sản phẩm do Nhà nước quyết định giá).
- Quyết định các biện pháp tuyên truyền quảng cáo, tiếp thị, các biện pháp khuyến khích mở rộng sản xuất kinh doanh.
- Quyết định các vấn đề về tài chính theo quy chế tài chính do Hội đồng quản trị ban hành.
- Được đề nghị Hội đồng quản trị khen thưởng, kỷ luật đối với các chức danh như: Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, trừ những trường hợp Hội đồng quản trị cần thực hiện trực tiếp.
- Quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật đối với cán bộ công nhân viên dưới quyền được Hội đồng quản trị phân cấp quản lý. Phê duyệt phương án tổ chức bộ máy và nhân sự các đơn vị trực thuộc theo phân cấp quản lý.
- Ký kết các hợp đồng kinh tế và các loại hợp đồng khác theo luật định.
- Báo cáo trước Hội đồng quản trị tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Đại diện Công ty trong việc khởi kiện các vụ án có liên quan đến quyền lợi của Công ty khi được Hội đồng quản trị uỷ nhiệm bằng văn bản.
- Tổng Giám đốc là người có quyền quyết định cao nhất về quản lý và trực tiếp điều hành công việc hàng ngày của Công ty.
- Từ chối thực hiện các quyết định của Chủ tịch hay các thành viên Hội đồng quản trị khác nếu thấy trái pháp luật, trái Điều lệ và trái quyết định của Đại hội đồng cổ đông, đồng thời phải có trách nhiệm thông báo ngay cho Ban kiểm soát.
- Tuyển dụng, thuê mướn và bố trí sử dụng lao động theo quy định của Hội đồng quản trị; khen thưởng, kỷ luật hoặc cho thôi việc đối với người lao động phù hợp với Bộ luật lao động; không được tuyển dụng, bổ nhiệm bố, mẹ, vợ, con hoặc họ hàng trực hệ ba (3) đời vào các chức danh kế toán, thủ quỹ, thủ kho của Công ty.
- Được quyết định các biện pháp vượt thẩm quyền của mình trong những trường hợp khẩn cấp như thiên tai, địch hoạ, hoả hoạn, sự cố và chịu trách nhiệm về các quyết định này, đồng thời báo cáo ngay cho Hội đồng quản trị.
- Chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông và pháp luật về những sai phạm gây tổn thất cho Công ty.
- Những quy định khác theo pháp luật hiện hành.

❖ **Phó Tổng giám đốc (PTGD)**



Giúp việc cho TGD, phụ trách từng mảng: Điều hành, kỹ thuật – công nghệ, tài chính – kế hoạch, quản lý dự án.

Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn theo phân công lĩnh vực.

❖ **Khởi sản xuất**

- Văn phòng đại diện:

**Chức năng và nhiệm vụ:** Thực hiện chức năng của văn phòng liên lạc; cung cấp thông tin, quảng bá thương hiệu, tiếp cận khách hàng tiềm năng hỗ trợ Công ty tiếp cận, mở rộng với thị trường và đối tác mới. Thực hiện báo cáo định kỳ về hoạt động của văn phòng và cung cấp thông tin khi được cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

- Xí nghiệp Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Cầu-Hầm:

**Chức năng:** Là đơn vị chuyên môn thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến lập quy hoạch, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, NCTKT, NCKT, báo cáo KT-KT, TKKT, TK BVTC, dự toán xây dựng công trình; thẩm tra thiết kế và tư vấn kỹ thuật cho các hạng mục cầu, cống lớn, hầm, trong các dự án giao thông và hạ tầng đô thị.

**Nhiệm vụ:**

+ Phối hợp lập nhiệm vụ, dự toán các dự án và thực hiện công tác thẩm tra/thiết kế các công trình/hạng mục công trình cầu - hầm theo yêu cầu của theo yêu cầu của Ban điều hành qua đề xuất của phòng Kế hoạch tổng hợp;

+ Xây dựng kế hoạch, chất lượng, tiến độ cho từng dự án ngay sau khi nhận được phiếu yêu cầu (hoặc hợp đồng giao khoán) của phòng Kế hoạch tổng hợp;

+ Thực hiện công tác thị sát hiện trường, điều tra thu thập số liệu dự án; tham gia công tác chỉ đạo khảo sát (nếu cần) để có dữ liệu phục vụ công tác thiết kế, lập dự toán;

+ Áp dụng các phần mềm chuyên ngành, các tiêu chuẩn kỹ thuật mới trong công tác thiết kế, lập dự toán các công trình/hạng mục công trình cầu-hầm đảm bảo tiến độ, chất lượng;

+ Phối hợp với Xí nghiệp Khảo sát công trình trong trường hợp phát hiện ra những nội dung của hồ sơ khảo sát cần chỉnh sửa trước khi đưa vào triển khai thiết kế; chịu trách nhiệm bảo vệ sản phẩm tư vấn thiết kế, dự toán với tư vấn thẩm tra, các cấp chuyên môn và khách hàng khi có yêu cầu;

+ Phối hợp với các trung tâm khác và đơn vị tổng thể để đảm bảo tính đồng bộ dự án; các đối tác, thầu phụ trong quá trình thực hiện dự án (nếu có);

+ Theo dõi, giám sát tác giả, xử lý kỹ thuật hiện trường ... theo yêu cầu của khách hàng;



+ Lưu trữ hồ sơ sản phẩm thiết kế, dự toán theo đúng quy định. Giao nộp sản phẩm tư vấn cho khách hàng theo yêu cầu của hợp đồng và tham gia quá trình nghiệm thu sản phẩm tư vấn cùng phòng KHTH ;

+ Phối hợp trong công tác đấu thầu, thực hiện hợp đồng; giải trình thanh tra – kiểm toán theo nhiệm vụ chuyên môn;

+ Thu thập xử lý thông tin, lập kế hoạch và báo cáo kết quả sản xuất định kỳ theo quy định (hoặc báo cáo đột xuất) lĩnh vực phụ trách để phục vụ các cuộc họp giao ban, kiểm điểm tiến độ, tổng kết 6 tháng, tổng kết năm...;

+ Điều động nhân sự tham gia dự án và thực hiện các nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Ban điều hành công ty

- Xí nghiệp Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Công trình Giao thông:

**Chức năng:** Là đơn vị chuyên môn thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến lập quy hoạch, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, NCTKT, NCKT, báo cáo KT-KT, TKKT, TK BVTCT, dự toán xây dựng công trình; thẩm tra thiết kế, giám sát thi công và tư vấn kỹ thuật cho các hạng mục đường sắt (tuyến, ga, kiến trúc tầng trên...) trong các dự án đường sắt, đường sắt đô thị và các dự án đường bộ.

**Nhiệm vụ:**

+ Phối hợp lập nhiệm vụ, dự toán các dự án và thực hiện công tác thẩm tra/thiết kế các công trình/hạng mục công trình đường sắt theo yêu cầu của Ban điều hành qua đề xuất của phòng KHTH;

+ Xây dựng kế hoạch, chất lượng, tiến độ cho từng dự án ngay sau khi nhận được phiếu yêu cầu (hoặc hợp đồng giao khoán) của phòng KHTH;

+ Thực hiện công tác thị sát hiện trường, điều tra thu thập số liệu dự án; tham gia công tác chỉ đạo khảo sát (nếu cần) để có dữ liệu phục vụ công tác thiết kế, lập dự toán;

+ Áp dụng các phần mềm chuyên ngành, các tiêu chuẩn kỹ thuật mới trong công tác thiết kế, lập dự toán các công trình/hạng mục công trình đường sắt đảm bảo tiến độ, chất lượng;

+ Phối hợp với XN Khảo sát công trình trong trường hợp phát hiện ra những nội dung của hồ sơ khảo sát cần chỉnh sửa trước khi đưa vào triển khai thiết kế; chịu trách nhiệm bảo vệ sản phẩm tư vấn thiết kế, dự toán với tư vấn thẩm tra, các cấp chuyên môn và khách hàng khi có yêu cầu;

+ Phối hợp với các đơn vị khác và đơn vị tổng thể để đảm bảo tính đồng bộ dự án; các đối tác, thầu phụ trong quá trình thực hiện dự án (nếu có);

+ Theo dõi, giám sát tác giả, xử lý kỹ thuật hiện trường ... theo yêu cầu của khách hàng;



+ Lưu trữ hồ sơ sản phẩm thiết kế, dự toán theo đúng quy định. Giao nộp sản phẩm tư vấn cho khách hàng theo yêu cầu của hợp đồng và tham gia quá trình nghiệm thu sản phẩm tư vấn cùng phòng KHTH;

+ Phối hợp trong công tác đấu thầu, thực hiện hợp đồng; giải trình thanh tra – kiểm toán theo nhiệm vụ chuyên môn;

+ Thu thập xử lý thông tin, lập kế hoạch và báo cáo kết quả sản xuất định kỳ theo quy định (hoặc báo cáo đột xuất) lĩnh vực phụ trách để phục vụ các cuộc họp giao ban, kiểm điểm tiến độ, tổng kết 6 tháng, tổng kết năm...;

+ Điều động nhân sự tham gia dự án và thực hiện các nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Ban điều hành công ty.

- Xí nghiệp Tư vấn Đầu tư Cơ điện và Thông tin Tín hiệu:

**Chức năng:** Là đơn vị chuyên môn thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến hệ thống thông tin, tín hiệu và hệ thống điện, tự động hóa trong lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, NCKT, NCKT, báo cáo KT-KT, TKKT, TK BVTC xây dựng công trình; thẩm tra thiết kế, giám sát thi công và tư vấn kỹ thuật cho các dự án đường sắt và đường sắt đô thị và các dự án đường bộ (Hệ thống ITS).

**Nhiệm vụ:**

+ Phối hợp lập nhiệm vụ, dự toán các dự án và thực hiện công tác thẩm tra/thiết kế các công trình/hạng mục công trình thông tin, tín hiệu, tự động hóa, hệ thống điện trong các dự án đường sắt theo yêu cầu của Ban điều hành qua đề xuất của phòng KHTH

+ Xây dựng kế hoạch, chất lượng, tiến độ cho từng dự án ngay sau khi nhận được phiếu yêu cầu (hoặc hợp đồng giao khoán) của phòng KHTH;

+ Rà soát, đánh giá chất lượng hồ sơ khảo sát để đưa vào triển khai thiết kế; chịu trách nhiệm bảo vệ sản phẩm tư vấn khảo sát, thiết kế, dự toán với tư vấn thẩm tra, các cấp chuyên môn và khách hàng khi có yêu cầu;

+ Áp dụng các phần mềm chuyên ngành, các tiêu chuẩn kỹ thuật mới trong công tác khảo sát, thiết kế, lập dự toán các công trình/hạng mục công trình thông tin, tín hiệu, tự động hóa, hệ thống điện tại các dự án đường sắt để đảm bảo tiến độ, chất lượng;

+ Phối hợp với các đơn vị khác và đơn vị tổng thể để đảm bảo tính đồng bộ dự án; các đối tác, thầu phụ trong quá trình thực hiện dự án (nếu có);

+ Theo dõi, giám sát tác giả, xử lý kỹ thuật hiện trường ... theo yêu cầu của khách hàng;

+ Lưu trữ hồ sơ sản phẩm khảo sát, thiết kế, dự toán theo đúng quy định. Giao nộp sản phẩm tư vấn cho khách hàng theo yêu cầu của hợp đồng và tham gia quá trình nghiệm thu sản phẩm tư vấn cùng phòng KHTH;



+ Phối hợp trong công tác đấu thầu, thực hiện hợp đồng; giải trình thanh tra – kiểm toán theo nhiệm vụ chuyên môn;

+ Thu thập xử lý thông tin, lập kế hoạch và báo cáo kết quả sản xuất định kỳ theo quy định (hoặc báo cáo đột xuất) lĩnh vực phụ trách để phục vụ các cuộc họp giao ban, kiểm điểm tiến độ, tổng kết 6 tháng, tổng kết năm...;

+ Điều động nhân sự tham gia dự án và thực hiện các nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Ban điều hành công ty.

- Xí nghiệp Khảo sát địa chất công trình:

**Chức năng:** Là đơn vị chuyên môn thực hiện công tác khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn, địa vật lý, thí nghiệm hiện trường và thí nghiệm phòng thí nghiệm, cung cấp dữ liệu đầu vào phục vụ thiết kế công trình đường sắt, công trình cầu – hầm và công trình hạ tầng kỹ thuật trong công tác lập báo cáo NCKT, báo cáo KT-KT, TKKT, TK BVTC xây dựng công trình cho các dự án giao thông và hạ tầng đô thị.

**Nhiệm vụ:**

+ Lập phương án kỹ thuật khảo sát trên cơ sở nhiệm vụ khảo sát được phê duyệt và thực hiện công tác giám sát khảo sát, điều tra, thu thập số liệu, khảo sát, thí nghiệm để cung cấp số liệu phục vụ công tác thiết kế, lập dự toán trong các dự án giao thông và hạ tầng đô thị theo yêu cầu của Ban điều hành qua đề xuất của phòng KHTH.

+ Trực tiếp quản lý các trang thiết bị, máy móc của công ty giao để phục vụ công tác khảo sát;

+ Xây dựng kế hoạch, chất lượng, tiến độ cho từng dự án ngay sau khi nhận được phiếu yêu cầu (hoặc hợp đồng giao khoán) của phòng KHTH ;

+ Rà soát, đánh giá chất lượng hồ sơ khảo sát để đưa vào triển khai thiết kế; chịu trách nhiệm bảo vệ sản phẩm tư vấn khảo sát với các cấp chuyên môn và khách hàng khi có yêu cầu;

+ Áp dụng các phần mềm chuyên ngành, các tiêu chuẩn kỹ thuật mới trong công tác khảo sát các dự án giao thông và hạ tầng đô thị; cung cấp các hồ sơ, số liệu chính xác trong công tác khảo sát để phục vụ sản phẩm thiết kế đạt tiến độ, chất lượng;

+ Phối hợp với các đơn vị khác và đơn vị tổng thể để đảm bảo tính đồng bộ dự án; các đối tác, thầu phụ trong quá trình thực hiện dự án (nếu có);

+ Tham gia xử lý kỹ thuật hiện trường ... theo yêu cầu của khách hàng;

+ Lưu trữ hồ sơ sản phẩm theo đúng quy định. Giao nộp sản phẩm tư vấn cho khách hàng theo yêu cầu của hợp đồng và trực tiếp thực hiện nghiệm thu hiện trường, tham gia quá trình nghiệm thu hoàn thành sản phẩm tư vấn cùng phòng KHTH ;



+ Phối hợp trong công tác đấu thầu, thực hiện hợp đồng; giải trình thanh tra – kiểm toán trong phạm vi công việc thực hiện;

+ Thu thập xử lý thông tin, lập kế hoạch và báo cáo kết quả sản xuất định kỳ theo quy định (hoặc báo cáo đột xuất) lĩnh vực phụ trách để phục vụ các cuộc họp giao ban, kiểm điểm tiến độ, tổng kết 6 tháng, tổng kết năm...;

+ Điều động nhân sự tham gia dự án và thực hiện các nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Ban điều hành công ty.

- Trung tâm Tư vấn Giám sát và đấu thầu

**Chức năng:** Là đơn vị chuyên môn thực hiện các nhiệm vụ giám sát thi công xây dựng công trình, kiểm soát chất lượng, tiến độ, khối lượng, an toàn và tuân thủ kỹ thuật cho các dự án giao thông và hạ tầng kỹ thuật.

**Nhiệm vụ:**

+ Tiếp xúc với các cơ quan, đơn vị (trong và ngoài nước) để nắm bắt kịp thời thông tin liên quan đến dự án, gói thầu báo cáo Ban điều hành tiếp cận, xử lý. Phối hợp với phòng KHTH lập hồ sơ dự thầu (nếu tham gia);

+ Tham mưu cho Ban điều hành (hoặc được ủy quyền) đàm phán, thương thảo hợp đồng với khách hàng để ký kết hợp đồng;

+ Chủ động lập kế hoạch và tổ chức thực hiện các gói thầu TVGS theo nguyên tắc ưu tiên sử dụng nhân sự đang có hợp đồng lao động với Công ty, được quyền thuê nhân sự bên ngoài (nếu cần thiết). Chủ động giải quyết các phát sinh, vướng mắc trong quá trình thực hiện, nếu không giải quyết được hoặc vượt quá thẩm quyền báo cáo Ban điều hành. Trung tâm chịu trách nhiệm toàn diện cho đến khi hợp đồng được nghiệm thu, thanh toán.

+ Lập hồ sơ thanh toán tiền lương và các chế độ có liên quan theo nội dung thỏa thuận trong HĐLĐ cho nhân sự do Trung tâm tuyển dụng và cung cấp;

+ Xây dựng, cập nhật, quản lý cơ sở dữ liệu thông tin của đội ngũ cộng tác viên, kỹ sư, chuyên gia do Trung tâm cung cấp cho dự án;

+ Thu thập, cập nhật văn bản pháp luật, quy trình quy phạm, quy chế, quy định, sổ tay Giám sát phục vụ công tác đấu thầu, quản lý Giám sát;

+ Tìm kiếm đối tác liên danh, liên kết là cá nhân, tổ chức của Việt Nam, nước ngoài, củng cố, mở rộng, hoàn thiện chức năng nhiệm vụ của Trung tâm;

+ Tham gia các hội nghị, hội thảo quốc tế có tính chất chuyên môn, nghiệp vụ liên quan đến chức năng nhiệm vụ của Trung tâm trong khuôn khổ hợp tác quốc tế khi được Ban điều hành cho phép hoặc phân công;

+ Tham gia xây dựng các quy chế, quy định liên quan đến chức năng nghiệp vụ, báo cáo tổng kết hàng năm và định kỳ theo yêu cầu của Ban điều hành;



+ Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chỉ đạo của Ban điều hành

❖ **Khối quản lý:** Phòng Kế hoạch tổng hợp

**Chức năng:** Là đơn vị đầu mối thực hiện công tác tham mưu cho Ban điều hành trong việc hoạch định và kiểm soát tài chính; hạch toán kế toán và quản lý tài sản, nguồn lực tài chính của công ty; tham mưu chính cho Ban điều hành công ty trong việc triển khai các công tác: thị trường, kinh doanh; kế hoạch sản xuất; đấu thầu, quản lý và nghiệm thu, thanh quyết toán hợp đồng kinh tế; lập dự toán; kế hoạch vốn, đánh giá thực hiện kế hoạch SXKD; điều phối dự án, tham mưu chiến lược; báo cáo thống kê. Giúp việc cho Ban điều hành về tổ chức nhân sự, hành chính - quản trị trong công ty.

**Nhiệm vụ:**

+ Chủ trì lập hồ sơ, làm việc với các cơ quan liên quan để thực hiện thanh toán, thanh lý hợp đồng với khách hàng; giữa công ty và các nhà thầu liên danh hoặc thầu phụ; thực hiện các thủ tục giải ngân vốn cho đến khi tiền về tài khoản công ty;

+ Chủ trì và phối hợp với các đơn vị liên quan lập hồ sơ năng lực Công ty;

+ Lưu giữ các Hợp đồng kinh tế, thanh lý hợp đồng, biên bản nghiệm thu, hồ sơ thanh - quyết toán;

+ Dự thảo Quy chế khoán, Quy chế thực hành tiết kiệm, chống lãng phí và hàng năm được chỉnh lại cho phù hợp với điều kiện cụ thể thông qua tại Hội nghị người lao động Công ty;

+ Công tác đăng tải thông tin doanh nghiệp; Quản lý thông tin đấu thầu; hoàn thiện điều kiện năng lực hành nghề tổ chức và cá nhân; Chủ trì công tác làm việc với các đơn vị thanh tra, kiểm toán, quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành;

+ Thực hiện quản lý hợp đồng, nghiệm thu thanh toán dịch vụ cung cấp nhân sự các dự án hợp tác nước ngoài, dự án vốn ODA; Chủ trì tham mưu việc ký các hợp đồng thuê chuyên gia trong bối cảnh thiếu hụt nhân sự ở một số bộ môn, chuyên ngành;

+ Triển khai công tác điều phối các dự án và tham mưu cho Lãnh đạo về chiến lược phát triển công ty;

+ Chủ trì công tác tham mưu xây dựng và thực hiện kế hoạch Hợp tác quốc tế của Công ty. Quảng bá hình ảnh, nâng cao vị thế của Công ty trong cộng đồng các Công ty tư vấn quốc tế. Soạn thảo và tổ chức Lễ ký kết các văn bản giữa Công ty với đối tác nước ngoài;

+ Xây dựng kế hoạch thu-chi cho từng giai đoạn cụ thể và tham mưu kế hoạch tài chính dài hạn để phù hợp với chiến lược phát triển công ty. Cảnh báo các rủi ro tài chính trong quá trình thực hiện;

+ Cung cấp số liệu tài chính phục vụ công tác đấu thầu; theo dõi việc tạm ứng- hoàn ứng, thanh quyết toán các hợp đồng.



+ Làm việc với bộ phận tài chính của khách hàng, kho bạc khu vực để giải quyết các thủ tục giải ngân vốn cho các dự án thực hiện thanh toán; Phối hợp làm việc trong quá trình thanh tra - kiểm toán dự án; theo dõi, kiểm tra các chứng từ chi phí và quyết toán tài chính dự án; Phân tích hiệu quả tài chính các dự án; kiểm tra, đối chiếu công nợ để tìm phương án xử lý kịp thời;

+ Lập báo cáo tài chính, báo cáo thuế định kỳ theo quy định; Quản lý các quỹ tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tạm ứng nội bộ; Theo dõi và quản lý tài sản cố định, công cụ dụng cụ, khấu hao; Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan theo chỉ đạo của Ban điều hành.

+ Quản lý hồ sơ nhân sự, hợp đồng lao động; chế độ lương, thưởng; bảo hiểm xã hội; công tác thi đua khen thưởng - kỷ luật; nội quy, an toàn lao động;

+ Chủ trì tham mưu việc xây dựng nội quy, quy chế và hệ thống ISO của công ty;

+ Tham mưu về tuyển dụng, điều động, bổ nhiệm, miễn nhiệm cán bộ;

+ Tham mưu xây dựng phương án quy hoạch, đào tạo cán bộ; xây dựng phương án tổng thể về công tác cán bộ, chính sách đối với người lao động trong Công ty;

+ Quản lý công tác văn thư, lưu trữ, ban hành văn bản, đóng dấu;

+ Đón tiếp khách; chuẩn bị hậu cần tổ chức các cuộc họp, hội nghị, sự kiện nội bộ; công tác hậu cần phục vụ hoạt động của các đơn vị trong công ty;

+ Phối hợp với các đơn vị thực hiện giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến xuất nhập cảnh cho chuyên gia nước ngoài và tiếp đón đoàn khách nước ngoài. Theo dõi, tổng hợp, báo cáo lãnh đạo Công ty về nội dung, chương trình và kết quả làm việc của đoàn ra - vào, hội thảo, hội nghị quốc tế;

+ Quản lý mua sắm, sử dụng tài sản, thiết bị văn phòng, cơ sở vật chất làm việc; điều phối hoạt động của xe ô tô; đảm bảo công tác an ninh, vệ sinh môi trường làm việc, PCCC.

+ Hoàn thiện hồ sơ sản phẩm tư vấn (photo, scan, đóng quyển...) và quản lý kho hồ sơ lưu trữ;

+ Xây dựng kế hoạch tổ chức theo dõi và khám sức khỏe định kỳ cho người lao động. Tiếp nhận, phối hợp giải quyết các công tác liên quan đến cơ quan, tổ chức tại địa bàn, phạm vi trụ sở công ty (quốc phòng, an ninh, trật tự đô thị...); Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chỉ đạo của Ban điều hành.

## **5. Cơ cấu cổ đông**

### **5.1. Cơ cấu cổ đông**

**Bảng 1: Cơ cấu cổ đông của TVG tại ngày 17/07/2025**



Stt	Cổ đông	Số cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	<b>Trong nước</b>	<b>121</b>	<b>2.029.589</b>	<b>100</b>
1	Tổ chức	1	100.000	4,93
-	<i>Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam</i>	<i>01</i>	<i>100.000</i>	<i>4,93</i>
2	Cá nhân	120	1.929.589	95,07
<b>II</b>	<b>Nước ngoài</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Tổ chức	0	0	0
2	Cá nhân	0	0	0
<b>III</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>121</b>	<b>2.029.589</b>	<b>100</b>

(Nguồn: CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải)

## 5.2. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của TVG

**Bảng 2: Cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của TVG tại ngày 17/07/2025**

Stt	Tên cổ đông	Giấy CNDKKD/CC/CCCD	Địa chỉ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Nguyễn Du	001072017979	Số 44 ngõ 61 Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội	506.244	24,94
2	Nguyễn Doãn Bình	040074000550	Số 8, Tập thể cục Thi hành án, Tổ 1, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.	337.055	16,61
3	Nguyễn Thanh Trọng	042079000494	Căn hộ 514 tòa VP4, hồ Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, TP Hà Nội	493.204	24,30
4	Hồ Việt Hưng	001074002676	P27 C6 Phường Văn Miếu Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội	405.918	20,00
<b>Tổng cộng</b>				<b>1.742.421</b>	<b>85,85</b>

(Nguồn: CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải)

## 6. Danh sách công ty mẹ và công ty con, công ty liên kết

Không có



**7. Hoạt động kinh doanh****7.1. Các hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty:****❖ Công ty đang hoạt động theo các ngành nghề kinh doanh chính như sau:**

- Lập quy hoạch, báo cáo đầu tư, dự án đầu tư xây dựng công trình, mua sắm thiết bị, phương tiện vận tải;
- Khảo sát, thiết kế và lập tổng dự toán các công trình đường sắt và đường bộ (bao gồm: hầm, cầu, cống, đường, ga, trạm, hệ thống thông tin tín hiệu, xây dựng công nghiệp và dân dụng);
- Thiết kế, đóng mới, phục hồi, hoán cải đầu máy, toa xe, phương tiện thiết bị cơ khí chuyên dùng cho ngành đường sắt;
- Tư vấn kiểm định, tư vấn giám sát chất lượng thi công xây dựng các công trình giao thông;
- Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông;
- Tư vấn soạn thảo các quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành giao thông vận tải;
- Thi công xây dựng công trình thực nghiệm và các công trình ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật mới.

**❖ Một số dự án tiêu biểu của Công ty**

- Đường bộ: xây dựng cầu Đồng Việt và đường dẫn lên cầu, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; Nút giao Ngã Ba Huế – TP Đà Nẵng; Cầu Phả Lại, tuyến Đường sắt Phả Lại – Hạ Long.
- Đường sắt: Tuyến Bến Thành – Suối Tiên; Cải tạo đường sắt khu vực đèo Khe Nét, tuyến đường sắt Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh; Hiện đại hóa hệ thống thông tin tín hiệu đường sắt các tuyến: Hà Nội-Lào Cai, Hà Nội-Đồng Đăng, Hà Nội-Thái Nguyên và khu đầu mối Hà Nội, giai đoạn 1.
- Cơ khí đường sắt: Thiết kế và chỉ đạo thi công đóng mới toa xe khách 2 tầng; Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp các ke hành khách ga Hà Nội, Sài Gòn.
- Nghiên cứu khoa học: Hỗ trợ chế tạo thử nghiệm 01 toa xe đường sắt bảo đảm tiêu chuẩn giao thông tiếp cận, lựa chọn tuyến và công bố đưa vào sử dụng.
- Lĩnh vực khác: Xây mới nhà lưu trú và bếp ăn giữa ca phục vụ CBCNV ga Lào Cai.

**7.2. Doanh thu và lợi nhuận:****Bảng 3: Doanh thu thuần qua các năm***Đơn vị: Đồng*



Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Quý II/2025
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	34.062.026.298	23.232.808.086	3.191.971.639

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2023-2024 và BCTC tự lập Quý II năm 2025 của CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải)

Trong giai đoạn 2023 – Quý II/2025, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty liên tục sụt giảm. Cụ thể, năm 2023 đạt 34,06 tỷ đồng, sang năm 2024 chỉ còn 23,23 tỷ đồng (giảm 31,8% so với năm 2023). Đến Quý II/2025, doanh thu chỉ đạt 3,19 tỷ đồng, cho thấy xu hướng suy giảm ngày càng rõ nét. Điều này phản ánh hoạt động kinh doanh của Công ty đang gặp nhiều khó khăn, khả năng duy trì và mở rộng nguồn thu từ mảng tư vấn đầu tư, thiết kế, xây dựng giao thông vận tải đang bị thu hẹp, đồng thời phản ánh sự phụ thuộc lớn vào số lượng dự án được triển khai trong từng năm.

**Bảng 4: Lợi nhuận gộp qua các năm**

Đơn vị: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023		Năm 2024		Quý II/2025	
	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT (%)	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT (%)	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT (%)
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	12.806.171.328	37,6	10.569.538.142	45,49	2.056.085.906	64,41

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2023-2024 và BCTC tự lập Quý II năm 2025 của CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải)

### 7.3. Chi phí sản xuất:

**Bảng 5: Chi phí sản xuất kinh doanh của Công ty**

Đơn vị: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023		Năm 2024		Quý II/2025	
	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT (%)	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT (%)	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT (%)
Giá vốn hàng bán	21.255.854.970	62,4	12.663.269.944	54,51	1.135.885.733	35,59



Chỉ tiêu	Năm 2023		Năm 2024		Quý II/2025	
	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT (%)	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT (%)	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT (%)
Chi phí tài chính	2.202.295.394	6,47	1.972.245.788	8,49	710.027.975	22,24
Chi phí bán hàng	-	-	-	-	-	-
Chi phí QLDN	9.590.759.047	28,16	7.861.659.103	33,84	1.385.502.068	43,41
Chi phí khác	538.225.009	1,58	378.314.835	1,63	47.235.774	1,48
<b>Tổng cộng</b>	<b>33.587.134.420</b>	<b>98,61</b>	<b>22.875.489.670</b>	<b>98,46</b>	<b>3.278.651.550</b>	<b>102,72</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2023-2024 và BCTC tự lập Quý II năm 2025 của CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải)

Trong giai đoạn 2023 – Quý II/2025, giá vốn hàng bán giảm từ 62,4% doanh thu thuần năm 2023 xuống 54,51% năm 2024 và chỉ còn 35,59% trong Quý II/2025. Chi phí quản lý doanh nghiệp có xu hướng tăng đều qua các năm, từ 28,16% năm 2023 lên 33,84% năm 2024 và 43,41% trong Quý II/2025. Chi phí tài chính dao động ở mức 6,47% – 22,24% doanh thu thuần, phản ánh áp lực tài chính ngày càng gia tăng. Trong khi đó, chi phí khác chiếm tỷ trọng rất nhỏ (dưới 2%), và Công ty không phát sinh chi phí bán hàng trong giai đoạn này.

## 8. Kết quả hoạt động kinh doanh

**Bảng 6: Kết quả hoạt động kinh doanh TVG**

Đơn vị: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/ giảm năm 2024 so với năm 2023	Quý II/2025
1	Tổng tài sản	94.417	92.629	(1,89%)	78.271
2	Vốn chủ sở hữu	30.336	30.393	0,19%	30.339
3	Doanh thu thuần	34.062	23.233	(31,79%)	3.192



Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/ giảm năm 2024 so với năm 2023	Quý II/2025
4	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	12.806	10.570	(17,46%)	2.056
5	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1.022	739	(27,69%)	(39)
6	Lợi nhuận khác	(538)	(324)	-	(15)
7	Lợi nhuận trước thuế	484	416	(14,05%)	(54)
8	Lợi nhuận sau thuế	164	58	(64,63%)	(54)
9	Cổ tức (%/mệnh giá)	-	-	-	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2023-2024 và BCTC tự lập Quý II năm 2025 của CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải)

#### 9. Ý kiến kiểm toán trên BCTC năm 2024

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 của CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải. Tại báo cáo kiểm toán này, Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY đã từ chối đưa ra ý kiến như sau:

##### **“Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến**

Tính đến thời điểm phát hành Báo cáo này, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các biên bản đối chiếu xác nhận số dư đối với một số khoản công nợ tại 31/12/2024 bao gồm: các khoản “Phải thu ngắn hạn của khách hàng” với số tiền là 10.160.554.568 đồng; các khoản “Trả trước cho người bán ngắn hạn” với số tiền là 4.874.899.205 đồng; các khoản “Người mua trả tiền trước ngắn hạn” với số tiền là 2.276.666.218 đồng; các khoản “Phải trả người bán ngắn hạn” với số tiền là 5.557.152.147 đồng. Bằng các thủ tục thay thế khác chúng tôi cũng không thể xác nhận được tính trung thực hợp lý của các khoản công nợ chưa được đối chiếu đầy đủ này. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Tại ngày 31/12/2024, Công ty chưa đánh giá khả năng thu hồi các khoản công nợ phải thu quá hạn thanh toán bao gồm: khoản “Phải thu ngắn hạn của khách hàng” với giá trị là 4.566.441.050 đồng (tại ngày 01/01/2024 là 3.130.042.858 đồng); khoản “Phải thu khác” với giá trị là 290.195.534 đồng (tại ngày 01/01/2024 là 296.892.839 đồng); khoản “Trả trước cho người bán” với giá trị là 4.419.750.749 đồng (tại ngày 01/01/2024 là 5.089.228.001 đồng); khoản “Tạm ứng” với giá trị là 22.694.419.541 đồng (tại ngày



01/01/2024 là 25.671.461.458 đồng). Chúng tôi không thể thu thập được các bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến việc đánh giá khả năng thu hồi các khoản công nợ quá hạn thanh toán trên của Công ty. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải trích lập dự phòng phải thu khó đòi hay điều chỉnh các khoản mục có liên quan hay không.

#### ***Từ chối đưa ra ý kiến***

Do tầm quan trọng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến”, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính đính kèm của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.”

### **10. Vị thế trong ngành và triển vọng phát triển ngành**

#### **❖ Vị thế trong ngành**

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải giữ vị thế là một trong những đơn vị tư vấn và xây dựng chuyên ngành giao thông có bề dày kinh nghiệm, đặc biệt trong lĩnh vực đường sắt và hạ tầng giao thông. Với năng lực hoạt động đa dạng từ quy hoạch, thiết kế, giám sát, kiểm định đến thi công thử nghiệm và nghiên cứu khoa học, công ty không chỉ đóng vai trò nhà thầu tư vấn kỹ thuật mà còn trực tiếp tham gia vào nhiều công trình trọng điểm quốc gia. Sự hiện diện trong các dự án lớn như tuyến metro Bến Thành – Suối Tiên, cải tạo tuyến đường sắt Bắc – Nam, nút giao Ngã Ba Huế (Đà Nẵng) hay cầu Đồng Việt (Bắc Giang) đã giúp công ty khẳng định uy tín và năng lực chuyên môn.

Trong bối cảnh ngành giao thông vận tải Việt Nam đang đẩy mạnh đầu tư hạ tầng, đặc biệt là các dự án đường sắt tốc độ cao và hệ thống metro đô thị, công ty có nhiều cơ hội mở rộng vị thế nhờ kinh nghiệm thực tế và năng lực chuyên sâu về đường sắt. Tuy nhiên, do quy mô chưa thể so sánh với các tổng công ty xây dựng và tư vấn lớn, công ty thường giữ vai trò quan trọng trong những hạng mục kỹ thuật chuyên biệt hoặc hợp tác trong các liên danh thầu. Điều này tạo nên một vị thế đặc thù: chuyên sâu, uy tín trong lĩnh vực kỹ thuật giao thông, đặc biệt là đường sắt, đồng thời là đối tác tin cậy trong các dự án hạ tầng quy mô lớn.

#### **❖ Triển vọng phát triển của ngành**

Triển vọng phát triển của ngành giao thông vận tải, đặc biệt là mảng hạ tầng giao thông tại Việt Nam, đang được đánh giá rất tích cực trong giai đoạn tới. Một số điểm nổi bật có thể thấy như sau:

- Thứ nhất, nhu cầu đầu tư hạ tầng rất lớn. Việt Nam đang đẩy mạnh chiến lược phát triển hệ thống giao thông đồng bộ để phục vụ tăng trưởng kinh tế và hội nhập quốc tế. Các



dự án trọng điểm như đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam trị giá 67 tỷ USD và tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, các tuyến metro tại Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh, cùng hàng loạt cầu, cảng, sân bay đang và sẽ được triển khai, mở ra dư địa rất lớn cho các doanh nghiệp trong ngành.

- Thứ hai, sự ưu tiên từ chính sách. Chính phủ đã xác định phát triển hạ tầng giao thông là một trong ba đột phá chiến lược, nhờ đó nguồn vốn đầu tư công cho hạ tầng đang được đẩy mạnh. Bên cạnh đó, việc thu hút vốn FDI và các hình thức PPP (đối tác công – tư) cũng tạo thêm nguồn lực tài chính dồi dào cho ngành.

- Thứ ba, xu hướng hiện đại hóa và chuyển đổi công nghệ. Các dự án giao thông hiện nay đều yêu cầu áp dụng công nghệ tiên tiến như BIM, GIS, hệ thống tín hiệu số hóa, phương pháp thi công hiện đại, cũng như thiết kế hạ tầng xanh và bền vững. Đây vừa là thách thức, vừa là cơ hội để các doanh nghiệp có năng lực kỹ thuật, tư vấn, và khả năng nghiên cứu phát triển nâng cao vị thế.

- Thứ tư, cơ hội mở rộng thị trường lao động và hợp tác quốc tế. Sự tham gia của các nhà thầu, nhà đầu tư và tư vấn quốc tế trong các dự án lớn sẽ thúc đẩy quá trình học hỏi, chuyển giao công nghệ, đồng thời nâng cao năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp trong nước.

Tổng thể, triển vọng phát triển của ngành giao thông vận tải Việt Nam trong 5–10 năm tới được đánh giá là rộng mở, ổn định và tăng trưởng cao, nhờ động lực từ đầu tư công, nhu cầu xã hội, cũng như tiến trình công nghiệp hóa – hiện đại hóa đất nước.

## 11. Tình hình sử dụng lao động

### 11.1. Số lượng người lao động

Tính đến ngày 30/06/2025, số lượng cán bộ, nhân viên, của TVG là 64 người được phân loại như sau:

**Bảng 7: Cơ cấu lao động của TVG đến ngày 30/06/2025**

Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
<b>Phân theo trình độ chuyên môn</b>	<b>64</b>	<b>100</b>
- Trình độ Đại học, trên Đại học	53	82,8
- Trình độ Cao đẳng, Trung cấp	3	4,7
- Trình độ khác	8	12,5
<b>Phân theo thời hạn hợp đồng lao động</b>	<b>64</b>	<b>100</b>
- HĐLĐ không thời hạn	58	90,6
- HĐLĐ có thời hạn từ 12 tháng đến	6	9,4



Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
36 tháng		
- HĐLĐ dưới 12 tháng	0	0
<b>Phân theo giới tính</b>	<b>64</b>	<b>100</b>
- Nam	47	73,4
- Nữ	17	26,6

(Nguồn: CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải)

### 11.2. Mức lương bình quân

**Bảng 8: Mức lương bình quân**

Tiêu chí	Đơn vị	Năm 2023	Năm 2024
Lương bình quân	Đồng/người/tháng	14.500.000	13.100.000

(Nguồn: CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải)

Mức lương bình quân năm 2023 của CBCNV trong công ty là 14,5 triệu đồng/người/tháng; năm 2024 là 13,1 triệu đồng/người/tháng; giảm 9,66% so với năm 2023.

### 11.3. Chính sách đối với người lao động

#### ❖ Chính sách tuyển dụng

- Chính sách tuyển dụng của Công ty được xây dựng nhằm đảm bảo công tác tuyển người đúng nhu cầu, đúng người, đúng việc, theo kế hoạch định biên đã được phê duyệt hoặc theo quyết định đột xuất của Tổng Giám đốc;
- Việc tuyển dụng được tiến hành công khai, công bằng, minh bạch và dân chủ trong suốt quá trình từ thông báo, tiếp nhận hồ sơ, tổ chức thi tuyển đến công bố kết quả;
- Người dự tuyển phải có quốc tịch Việt Nam, hộ khẩu thường trú trong nước, lý lịch rõ ràng, sức khỏe tốt, trình độ chuyên môn phù hợp với vị trí cần tuyển, có phẩm chất đạo đức, tinh thần đoàn kết và ý thức kỷ luật tốt;
- Hồ sơ dự tuyển phải đầy đủ, đúng hạn, kèm theo các giấy tờ theo quy định;
- Quy trình tuyển dụng được tổ chức bài bản: Hội đồng tuyển dụng do Tổng Giám đốc làm Chủ tịch phối hợp với Công đoàn và các phòng ban liên quan để điều hành kỳ thi. Ứng viên sẽ trải qua các phần thi hoặc kiểm tra chuyên môn, ngoại ngữ và phỏng vấn trực tiếp; kết quả được công bố trong thời hạn 30 ngày. Người trúng tuyển phải đạt mức điểm tối thiểu theo quy định;
- Sau khi trúng tuyển, người lao động sẽ thực hiện thời gian thử việc và ký hợp đồng lao động theo quy định Bộ luật Lao động.

#### ❖ Chính sách đào tạo



- Chính sách đào tạo của Công ty quy định việc cử người lao động đi học trong và ngoài nước nhằm nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, ngoại ngữ và năng lực quản lý;
- Người được cử đi học phải đáp ứng tiêu chuẩn về thời gian công tác, kết quả thi đua, chấp hành tốt nội quy và cam kết làm việc cho Công ty sau đào tạo;
- Hình thức đào tạo gồm: đào tạo tập trung, tại chức, bồi dưỡng chính trị – quản lý, kỹ thuật – nghiệp vụ ngắn ngày, học theo nguyện vọng cá nhân và đào tạo ở nước ngoài;
- Người học có nghĩa vụ tuân thủ chương trình, báo cáo kết quả, cam kết phục vụ; quyền lợi được hưởng gồm lương, phụ cấp, học phí và các chế độ khen thưởng theo kết quả học tập;
- Thời gian cam kết phục vụ Công ty sau đào tạo tối thiểu từ 3–10 năm tùy cấp độ học tập và hình thức đào tạo; nếu vi phạm hoặc bỏ học, người lao động phải bồi thường toàn bộ chi phí đào tạo và các khoản thu nhập đã hưởng;
- Công ty tổ chức xét duyệt kế hoạch đào tạo hàng năm, ký cam kết trước khi đi học và quản lý chặt chẽ hồ sơ, kinh phí để đảm bảo tính minh bạch và hiệu quả.

❖ **Chính sách lương thưởng**

- Chính sách lương, thưởng của Công ty được xây dựng nhằm đảm bảo công bằng, minh bạch, gắn với năng suất, chất lượng và hiệu quả công việc, đồng thời tạo động lực và thu hút, giữ chân người lao động;
- Tiền lương được chi trả theo thỏa thuận trong hợp đồng lao động, phù hợp với quy chế tiền lương của Công ty và quy định pháp luật. Lương được xây dựng dựa trên vị trí công việc, trình độ, năng lực, kinh nghiệm và mức độ hoàn thành nhiệm vụ. Công ty thực hiện trả lương đầy đủ, đúng hạn;
- Người lao động được hưởng các khoản thưởng theo kết quả sản xuất kinh doanh, hiệu quả công việc, sáng kiến cải tiến, hoặc theo dịp lễ, tết, sự kiện quan trọng. Ngoài ra còn có thể có thưởng đột xuất để kịp thời động viên;
- Việc điều chỉnh lương được thực hiện định kỳ hằng năm hoặc khi có thay đổi về chính sách của Nhà nước, đồng thời căn cứ vào kết quả đánh giá hiệu quả công việc, mức độ đóng góp và tình hình tài chính của Công ty;
- Công ty trả lương công khai, công bằng, khuyến khích người lao động nâng cao năng suất, đảm bảo quyền lợi cho tập thể và cá nhân, gắn kết lợi ích người lao động với sự phát triển bền vững của Công ty.

❖ **Chính sách phúc lợi xã hội**

- Chính sách phúc lợi xã hội của Công ty hướng đến việc chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, nhằm tạo động lực gắn bó lâu dài;
- Người lao động được tham gia đầy đủ các chế độ bảo hiểm theo quy định của pháp



luật (BHXH, BHYT, BHTN, BHTNLD-BNN), được hưởng các quyền lợi về nghỉ lễ, tết, phép năm và các chế độ thai sản, ốm đau;

- Ngoài ra, Công ty còn có chính sách hỗ trợ thêm như: trợ cấp khó khăn đột xuất, thăm hỏi ốm đau, hiếu hỉ, thưởng lễ tết, khen thưởng thành tích, tổ chức tham quan – nghỉ mát hằng năm, chăm lo đời sống văn hóa – tinh thần và khuyến học cho con em người lao động. Tùy theo kết quả kinh doanh, Công ty có thể thực hiện các khoản thưởng bổ sung hoặc điều chỉnh phúc lợi nhằm khuyến khích, động viên và giữ chân nhân sự.

## 12. Tình hình tài chính

### 12.1. Tình hình công nợ hiện nay

#### ❖ Các khoản phải thu

**Bảng 9: Chi tiết các khoản phải thu**

Đơn vị: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>78.141.374.006</b>	<b>76.913.414.344</b>
<b><i>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</i></b>	<b><i>30.950.336.825</i></b>	<b><i>27.849.756.374</i></b>
Ban Quản lý Dự án Đường sắt (PMU-RAIL)	10.357.678.884	9.545.789.615
Liên danh NJPT	2.525.278.144	1.405.864.802
Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam	2.528.621.891	3.450.938.245
Các công trình Xí nghiệp cầu hầm	1.613.831.639	1.613.831.639
Công ty CP BTO đường tránh Thanh Hóa	1.044.429.000	1.044.429.000
Liên danh Sambo-Soosung-Dongmyeong	3.749.271.616	778.204.412
Đối tượng khác	9.131.225.651	10.010.698.661
<b><i>Trả trước cho người bán ngắn hạn</i></b>	<b><i>5.390.901.001</i></b>	<b><i>5.245.999.205</i></b>
Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xây dựng Công trình Giao thông Trường Định	762.918.000	762.918.000
Công ty CP Đầu tư và Tư vấn Xây dựng ADCOM	621.562.000	621.562.000
Công ty CP Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Giao thông 4	419.000.000	419.000.000
Công ty CP Tư vấn thiết kế 179	365.750.000	365.750.000
Trung tâm môi trường công nghiệp	300.000.000	300.000.000
Công ty Bảo hiểm BĐS Đông Đô	255.251.400	255.251.400
Đối tượng khác	2.666.419.601	2.521.517.805



Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
<b>Các khoản phải thu khác</b>	<b>42.386.039.617</b>	<b>44.403.562.202</b>
Các khoản tạm ứng	33.317.914.403	27.728.358.383
Ký cược, ký quỹ	291.482.510	91.482.510
Lãi dự thu	176.411	-
Phải thu khác	8.776.466.293	16.583.721.309
<b>Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi</b>	<b>(585.903.437)</b>	<b>(585.903.437)</b>
Ban Quản lý Dự án Đường sắt (PMU-RAIL)	(104.366.175)	(104.366.175)
Các công trình Xí nghiệp cầu hầm	(262.623.500)	(262.623.500)
Đối tượng khác	(218.913.762)	(218.913.762)
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>78.141.374.006</b>	<b>76.913.414.344</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2023-2024 của CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải)

#### ❖ Các khoản phải trả

**Bảng 10: Chi tiết các khoản phải trả**

Đơn vị: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>59.422.941.326</b>	<b>57.577.596.955</b>
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>11.915.087.140</b>	<b>11.064.283.849</b>
Công ty CP AAV Group	2.763.413.000	2.763.413.000
Công ty TNHH MTV Vận tải đường sắt Hà Nội	917.571.320	617.571.320
Công ty CP Tư vấn đầu tư giao thông vận tải Sài Gòn	941.214.000	691.214.000
Công ty TNHH Vận tải đường sắt Sài Gòn	468.743.870	268.743.870
Các đối tượng khác	6.824.144.950	6.723.341.659
<b>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>4.444.845.736</b>	<b>4.803.362.651</b>
Công ty CP Tập đoàn du lịch Crystal Bay	1.533.068.700	1.533.068.700
Ban Quản lý Dự án đường sắt (PMU-RAIL)	579.953.907	789.602.657
Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng	-	-
Ban Quản lý dự án 85	550.646.000	-



Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
Liên danh Sambo-Soosung-Dongmyeong	748.158.611	748.158.611
Công ty Cổ phần Đại Hoàng Sơn	228.421.000	228.421.000
Cục đường sắt Việt Nam	-	541.014.165
Đối tượng khác	804.597.518	963.097.518
<b>Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	<b>6.192.080.398</b>	<b>3.986.284.875</b>
<b>Chi phí phải trả ngắn hạn</b>	<b>1.041.411.499</b>	<b>1.007.886.133</b>
<b>Phải trả ngắn hạn khác</b>	<b>6.867.522.615</b>	<b>6.214.499.440</b>
<b>Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>	<b>28.666.938.239</b>	<b>30.325.974.308</b>
<b>Quỹ khen thưởng, phúc lợi</b>	<b>295.055.699</b>	<b>175.305.699</b>
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>4.659.858.824</b>	<b>4.659.858.824</b>
<b>Phải trả người bán dài hạn</b>	<b>4.659.858.824</b>	<b>4.659.858.824</b>
Công ty CP Tư vấn đo đạc và Khảo sát xây dựng Hầm đường bộ Việt Nam	1.822.805.586	1.822.805.586
Công ty TNHH MTV Trắc địa bản đồ	1.774.702.905	1.774.702.905
Các đối tượng khác	1.062.350.333	1.062.350.333
<b>Tổng cộng</b>	<b>64.082.800.150</b>	<b>62.237.455.779</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2023-2024 của CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải)

## 12.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

**Bảng 11: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của TVG năm 2023 – 2024**

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Năm 2024
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,52	1,55
Hệ số thanh toán nhanh (TSLĐ - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	1,34	1,35
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	67,87	67,19
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	211,25	204,77
<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	1,45	1,13



Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Năm 2024
(Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)			
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Lần	0,34	0,25
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	0,48	0,25
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	0,17	0,06
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	0,53	0,19
Hệ số Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	3,00	3,18
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS)	Đồng /cổ phiếu	81	28
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	-	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2023-2024 của CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải)

### 13. Tài sản Công ty

**Bảng 12: Tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 31/12/2024**

Đơn vị: Đồng

Khoản mục	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
<b>I. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>22.619.660.506</b>	<b>(19.283.038.053)</b>	<b>3.336.622.453</b>
- Nhà cửa, vật kiến trúc	14.093.507.569	(11.079.131.329)	3.014.376.240
- Máy móc, thiết bị	7.242.516.573	(7.242.516.573)	-
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	1.283.636.364	(961.390.151)	322.246.213
<b>II. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>1.186.118.744</b>	<b>(1.186.118.744)</b>	<b>-</b>
- Phần mềm máy vi tính	1.186.118.744	(1.186.118.744)	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024 của CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải)

### 14. Tình hình sử dụng các cơ sở nhà, đất của Công ty

**Bảng 13: Các cơ sở nhà, đất Công ty đang quản lý và sử dụng**



Stt	Hợp đồng thuê nhà, đất/GCNQSDD	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng	Thực tế sử dụng
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quyết định số 1214/QĐ-UB ngày 11/3/2025 của UBND thành phố Hà Nội;</li> <li>Quyết định số 5340/QĐ-UBND ngày 30/11/2006 của UBND thành phố Hà Nội;</li> <li>Hợp đồng thuê đất số 176-07/HĐTĐTN ngày 06/7/2007;</li> <li>Giấy chứng nhận QSD đất số AĐ493826.</li> </ul>	Số 2 và số 26 ngõ 371 phố Kim Mã, phường Giảng Võ, Hà Nội	2.719	Làm trụ sở giao dịch	Thuê đất trả tiền hàng năm đến 01/01/2035	Làm văn phòng làm việc.

(Nguồn: CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải)

#### 15. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

**Bảng 14: Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2025**

Stt	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	
				Giá trị	% tăng (giảm) so với năm 2024
1	Vốn điều lệ	Đồng	20.295.890.000	20.295.890.000	-
2	Doanh thu thuần	Đồng	23.232.808.086	60.000.000.000	158,26%
3	Lợi nhuận sau thuế	Đồng	57.693.614	1.500.000.000	2499,94%
4	Tỷ lệ LNST/DTT	%	0,25	2,50	900%



5	Tỷ lệ LNST/Vốn điều lệ	%	0,28	7,39	2539,29%
6	Tỷ lệ trả cổ tức	%/mệnh giá	-	≥ lãi suất NH (thấp nhất 6%)	-

(Nguồn: CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải)

Các chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2025 của TVG nêu trên đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải thông qua tại Nghị quyết số 01/TRICC-NQ-ĐHČĐ ngày 26/04/2025.

#### **16. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty**

Công ty dự kiến tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 diễn ra vào ngày 08/11/2025 để trình thông qua Phương án tăng vốn điều lệ thông qua chào bán cổ phiếu riêng lẻ, với tổng số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán là 1.000.000 cổ phiếu (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu), giá chào bán dự kiến là 10.000 đồng/cổ phiếu, chào bán cho 06 nhà đầu tư chiến lược. Mục đích sử dụng vốn của đợt chào bán đề: (1) Trả nợ gốc, lãi vay tổ chức tín dụng và (2) Sửa chữa, cải tạo Văn phòng.

Tại thời điểm lập bản công bố thông tin này, phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ của TVG nêu trên chưa được ĐHCĐ bất thường năm 2025 thông qua.

#### **17. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn**

Đến thời điểm công bố thông tin về chuyển nhượng vốn của VNR tại TVG: Không có

#### **18. Thông tin khác**

Không có

[Phần còn lại của trang được cố ý để trống]



## V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

### 1. Loại cổ phần

Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng

### 2. Mệnh giá

10.000 đồng/cổ phần

### 3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng

**100.000** cổ phần (chiếm tỷ lệ 4,93% tổng số cổ phần thực tế đang lưu hành), tương ứng với **1.000.000.000** đồng (tính theo mệnh giá).

### 4. Giá khởi điểm để đấu giá

**17.950** đồng/cổ phần

### 5. Cơ sở tính giá khởi điểm

Giá khởi điểm khi bán đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam sở hữu tại CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải được xác định trên căn cứ sau:

(1) Giá cổ phiếu TVG theo xác định của tổ chức có chức năng thẩm định giá:

- Theo Chứng thư thẩm định giá số 060/2025/03-NVACN/CTTĐG ngày 05/08/2025 do Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán NVA phát hành, giá cổ phiếu TVG được xác định là: **17.935 đồng/cổ phần**.

(2) Giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp của cổ phiếu TVG trên sàn giao dịch Upcom trước ngày VNR phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn:

- Theo dữ liệu giao dịch công bố trên website của Sở GDCK Hà Nội, Giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp của cổ phiếu TVG tính đến ngày lập phương án (10/10/2025) là: **16.000 đồng/cổ phần**.

(3) Giá tham chiếu của cổ phiếu TVG trên sàn giao dịch Upcom trước ngày VNR phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn một (01) ngày:

- Theo dữ liệu giao dịch công bố trên website của Sở GDCK Hà Nội, Giá tham chiếu của cổ phiếu TVG tại ngày lập phương án (10/10/2025): **16.000 đồng/cổ phần**.

Trên cơ sở các căn cứ nêu trên, Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam đã ban hành Quyết định số **1827**/QĐ-ĐS ngày **6/11/2025** về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin để chuyển nhượng vốn của Tổng công ty đầu tư tại CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải, theo đó giá khởi điểm để bán đấu giá cổ phần là **17.950** đồng/cổ phần (Bằng chữ: Mười bảy nghìn chín trăm năm mươi đồng một cổ phần).

### 6. Phương thức chuyển nhượng vốn

Bán đấu giá công khai thông thường qua Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha



**7. Tổ chức thực hiện bán đấu giá****Công ty cổ phần Chứng khoán Alpha**

Địa chỉ: Tầng 5, 14 Láng Hạ, P. Giảng Võ, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (024) 39334666

Fax: (024) 39334668

Website: <https://www.apsc.vn>

**8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Quý IV/2025**

Đồng thời đảm bảo nguyên tắc thời gian tối đa không quá 06 tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực tính đến ngày công bố trúng giá chuyển nhượng vốn.

**9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến**

Được quy định cụ thể tại Quy chế bán đấu giá cổ phần thuộc sở hữu của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam tại Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải.

**10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài**

Điều lệ Tổ chức và hoạt động của CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải không quy định cụ thể giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với cổ đông là người nước ngoài. Ngoài Điều lệ, tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty cần tuân thủ các quy định tại Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 hướng dẫn Luật Đầu tư và các văn bản pháp luật chuyên ngành liên quan.

Căn cứ vào Công văn số 35/TVG-TB ngày 29/08/2025 của TVG về việc Công bố thông tin Công văn số 4755/UBCK-PTTT ngày 27/08/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông vận tải, theo đó tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của TVG tại ngày 15/08/2025 tại mức **0%**.

Đến thời điểm 25/06/2025, nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ 0 cổ phần, chiếm **0%** tổng số cổ phần đang lưu hành của Công ty.

**11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn**

Không có

**12. Các loại thuế và thuế suất Công ty đang áp dụng**

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải đang áp dụng thuế suất thuế TNDN là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Công ty nộp Thuế Giá trị gia tăng theo hướng dẫn của Luật hiện hành.

Các loại thuế khác được Công ty thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành áp dụng cho các doanh nghiệp.



**13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn****❖ Hồ sơ đấu giá bao gồm:**

- Quyết định số 562/QĐ-TTg ngày 26/06/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án cơ cấu lại Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam giai đoạn đến hết năm 2025;
- Quyết định số ~~1827~~1827/QĐ-ĐS ngày ~~6~~6. /11/2025 về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin để chuyển nhượng vốn của Tổng công ty đầu tư tại CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải;
- Bản Công bố thông tin theo mẫu quy định tại Nghị định 140/2020/NĐ-CP;
- Tài liệu chứng minh Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam có số cổ phần bán đấu giá để chuyển nhượng vốn là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;
- Quy chế bán đấu giá cổ phần;
- Các tài liệu khác có liên quan.

**❖ Phương tiện, địa điểm công bố thông tin**

Bộ hồ sơ đấu giá được công khai cho nhà đầu tư trước ngày đấu giá tối thiểu hai mươi (20) ngày tại:

- Trụ sở chính của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam, CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải, Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha.
- Việc chào bán cổ phần thuộc sở hữu của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam tại CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải sẽ được thông báo trên 03 số báo liên tiếp của một (01) tờ báo phát hành trên toàn quốc, một (01) tờ báo địa phương nơi Tổng công ty Đường sắt Việt Nam (Thành phố Hà Nội) và CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải có trụ sở chính (Thành phố Hà Nội).
- Website của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam (<https://www.vr.com.vn>), CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải (<https://tricc.vn/>), Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha (<https://www.apsc.vn>).

*[Phần còn lại của trang được cố ý để trống]*



## VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp (4,93% vốn điều lệ) của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam tại CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải nhằm thực hiện chủ trương theo Quyết định số 562/QĐ-TTg ngày 26/06/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Đường sắt Việt Nam giai đoạn đến hết năm 2025.

Cơ cấu lại nguồn vốn và các khoản đầu tư tài chính của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam tại các công ty cổ phần có vốn góp không chi phối của Tổng công ty, từ đó thu hồi và bổ sung nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, hoạt động đầu tư cốt lõi của Tổng công ty nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam trong thời gian tới.

Đồng thời, việc giảm tỷ lệ sở hữu của Tổng Công ty tại CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải sẽ tạo cơ hội đầu tư hấp dẫn cho nhà đầu tư tiềm năng có mong muốn trở thành cổ đông tại TVG và tham gia trực tiếp vào hoạt động quản trị, điều hành doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

*[Phần còn lại của trang được cố ý để trống]*



**VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN****1. TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG****TỔNG CÔNG TY ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 118 đường Lê Duẩn, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (84.24) 3942 5972

Fax: (84.24) 3942 2866

Email: [dsvn@vr.com.vn](mailto:dsvn@vr.com.vn)

Website: <https://www.vr.com.vn/>

**2. TỔ CHỨC CÓ VỐN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG****CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG VẬN TẢI**

Địa chỉ: Số 26, ngõ 371, phố Kim Mã, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (84.24) 3771 4276

Fax: (84.24) 3846 1892

Email: [tricc-jsc@tricc.vn](mailto:tricc-jsc@tricc.vn)

Website: <https://tricc.vn/>

**3. TỔ CHỨC TƯ VẤN VÀ BÁN ĐẦU GIÁ****CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ALPHA****Trụ sở chính**

Địa chỉ: Tầng 5, 14 Láng Hạ, P. Giảng Võ, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (024) 3933 4666

Fax: (024) 3933 4668

Email: [support@apsc.vn](mailto:support@apsc.vn)

Website: <https://www.apsc.vn>

**Chi nhánh Hải Phòng**

Địa chỉ: Tầng 8, số 04/B1 lô 26 BC đường Lê Hồng Phong, Phường Gia Viên, Tp. Hải Phòng, Việt Nam

Điện thoại: 098 515 6588

**Chi nhánh Thanh Hóa**

Địa chỉ: Sảnh tầng 1, khách sạn Lam Kinh, Khu đô thị mới Đông Hương, P. Hạc Thành, Thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam

Điện thoại: (0237) 3515 009

**Chi nhánh Hồ Chí Minh**

Tầng 5, tòa nhà HDTC, số 36 Bùi Thị Xuân, P. Bến Thành, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (028) 3535 2115

**4. TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ****CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NVA**





Địa chỉ: Số 10 phố Giang Văn Minh, Phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (024) 6281 1281

Email: [info.hn@nva.com.vn](mailto:info.hn@nva.com.vn)

Website: <https://aascn.com.vn/>

**5. TỔ CHỨC KIỂM TOÁN**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY**

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa B2, Roman Plaza, đường Tố Hữu, P. Đại Mỗ, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (024) 5678 3999

Email: [info-uhy@uhy.vn](mailto:info-uhy@uhy.vn)

Website: <https://uhy.vn>

*[Phần còn lại của trang được cố ý để trống]*



## VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Các thông tin liên quan đến CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải được lấy từ: Giấy CNĐKDN; Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023, 2024 và Báo cáo tài chính tự lập quý II năm 2025 của Công ty; Điều lệ Công ty và các thông tin khác có liên quan do CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải cung cấp.

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không đảm bảo rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như: Điều lệ; các Nghị quyết ĐHĐCĐ; các Nghị quyết HĐQT; các Báo cáo của HĐQT, báo cáo của BKS và Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc; Báo cáo tài chính các năm ...cũng như bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam, CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế, đầy đủ và cần thiết để nhà đầu tư có thể đánh giá về tài sản, hoạt động, tình hình tài chính, kết quả và triển vọng của Công ty.

Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha được hoàn toàn miễn trách nhiệm trong trường hợp Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam, CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Nhà đầu tư tham gia mua dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam, CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải, Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha và các công ty con, công ty liên kết, nhân viên của họ không chịu trách nhiệm về việc Nhà đầu tư sử dụng Bản công bố thông tin này cho mục đích của mình.





Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

ĐẠI DIỆN  
TỔ CHỨC SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG  
TỔNG CÔNG TY ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM

Phó Tổng Giám đốc



Trần Anh Tuấn

ĐẠI DIỆN  
TỔ CHỨC CÓ VỐN ĐƯỢC CHUYÊN NHƯỢNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG VẬN TẢI

Tổng Giám đốc



Đặng Tuấn Cường

ĐẠI DIỆN  
TỔ CHỨC TƯ VẤN  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ALPHA

Tổng Giám đốc



Nguyễn Anh Trung